

NÁVRH - SMLOUVA O DÍLO Č. 2017-05

Tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

mezi

1. Objednatel :

Obec Luká
Sídlo: Luká 80, 783 24 Slavětín
IČ: 00299171
Zastoupený: Františkem Lakomým, starostou obce
dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitelem :

Investol s.r.o., se sídlem Bukovany 4, 772 00
Zastoupená: Bc. Miloslav Šmída
IČO : 25848054
DIČ : CZ25848054
Bank. spojení : KB Olomouc, č.ú. 107-7398090297/0100

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje k provedení níže specifikovaného díla a objednatel se za stanovených podmínek zavazuje dílo odebrat a zaplatit jeho cenu.

1.2. Předmětem této smlouvy je:

Zhotovení a realizace projektu „**Oprava kaple na návsi ve Veselíčku**“ (viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo).

1.3. Rozsah a kvalita prováděného díla je vymezena:

- a) projektem stavby
- b) touto smlouvou, jejíž součástí je rozpočet nákladů na pořízení stavby
- c) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit jeho cenu dle čl. VII. této smlouvy. Prohlašuje současně, že na úhradu ceny díla má zajištěno finanční krytí v plném rozsahu.

II.**Způsob plnění předmětu smlouvy**

2.1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, všechna rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy týkající se předmětu smlouvy a pokyny objednatele. Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy.

2.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště dle této smlouvy včas a řádně ve stavu způsobilém k provedení díla včetně přípojného místa el. energie 380V/32A a vody vhodné k provádění díla, např. pitné vody. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně prostě práv třetích osob.

III.**Doba plnění**

3.1. Stavební práce budou zahájeny 5/2017, budou dokončovány postupně dle harmonogramu dílčích plnění a zhotovené dílo bude předáno objednateli do 11/2017

3.2. Pokud při provádění prací na smluveném díle bude zjištěno mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodu nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly zaviněním zhotovitele, bude mezi stranami uzavřena dohoda o změně termínu plnění. V oprávněných případech se k uzavření této dohody obě smluvní strany zavazují.

3.3. Dodržení termínu plnění závazků zhotovitele je závislé mimo jiné na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaného v této smlouvě s tím, že předčasné plnění zhotovitele je žádoucí pro obě smluvní strany.

IV.**Místo plnění**

4.1. Olomoucký kraj, Obec Luká, parc.č. st. 28, k.ú. Veselíčko.

V.**Cena předmětu plnění**

5.1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou obou smluvních stran.

5.2. Tato cena předmětu smlouvy dle čl. II. představuje na základě vzájemné dohody obou smluvních stran částku pro rozsah díla:

Cena bez DPH	312 820 Kč
DPH 21%	65 693 Kč

=====
Celkem vč. DPH **378 513 Kč**

5.3. Dojde-li v době od uzavření smlouvy do jejího splnění k výrazným změnám v cenách energií, materiálů či jiných komponentů, které podstatně ovlivní smluvní cenu díla (včetně daňových), je o této skutečnosti povinen zhotovitel objednatel neprodleně informovat a obě strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo, v němž bude dohodnuta cena nová.

5.4. Objednatel je oprávněn po oznámení nové ceny v případě, že takto oznámená nová cena zhotovitelem převyšuje původní cenu o více než 10%, od smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu, tj. do 10 dnů ode dne, kdy obdržel od zhotovitele oznámení o nové ceně, má se za to, že s novou cenou souhlasí a zavazuje se ji v plné výši uhradit dle podmínek smlouvy o dílo.

5.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 5.4., je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady, včetně ziskové přírážky podle původní sjednané ceny.

5.6. Cenu díla lze uhradit na základě zálohové faktury. Maximálně však do výše 30% z celkové částky za dílo dle smlouvy.

VI.

Platební podmínky

6.1. Strany sjednaly realizaci úhrady ceny za dílo takto:

6.1.1. Dodavatel bude provedené práce fakturovat po úplném dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků.

6.1.2. Splatnost vystavených faktur dohodly obě strany na 30 dní.

6.3. Splatností (úhradou) se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele či její úhrada k rukám pověřeného zástupce zhotovitele v hotovosti. Objednatel se zavazuje hradit faktury zhotovitele řádně a dodržovat lhůty jejich splatnosti.

VII.

Smluvní pokuty

7.1. Za každý zaviněný den prodlení po konečném termínu odevzdání díla bude objednavateli poskytnuta sleva 0,05% ze základní ceny bez DPH.

7.2. Za každý den prodlení po splatnosti faktury účtuje zhotovitel penále 0,05 % ze základní ceny bez DPH

7.3. Při zaviněném nedodržení termínu objednatel (nedodání podkladů pro tvorbu v termínech) přejímá veškerou odpovědnost objednatel. Objednatel má povinnost poskytnout úhradu zhotoviteli za veškeré náklady, které byly nutné pro provedení rozpracovaného díla.

VIII.

Způsob předání díla

8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovené dílo převezmou na základě písemného zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami, v němž budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění a termínu vyklizení staveniště zhotovitelem.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí díla vyklizeného nejméně 5 dnů před termínem zahájení předávacího řízení.

IX.**Záruční doba**

- 9.1. Záruční doba počíná běžet od doby úspěšného předání díla.
- 9.2. Záruka na stavební práce zhotovitele se poskytuje na dobu 24 měsíců. Na dodávky vybraných výrobků a částí díla poskytne zhotovitel objednateli záruku shodnou se záruční lhůtou poskytovanou jejich dodavateli ve smyslu záručních listů.
- 9.3. Na výrobky se nevztahuje záruka na mechanické poškození, vliv prostředí a vliv nepředvídaných situací (povodeň, blesk, oheň atd.)

X.**Předání a převzetí díla**

- 10.1. Předání a převzetí díla bude realizováno formou řádného přijímacího protokolu v rámci osobního převzetí.

XI.**Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bukovanech a v Luké

15. 5. 2014

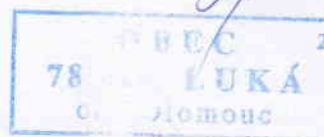
Bc. Miloslav Šmída

František Lakomý

Zhotovitel

objednatel


Bukovany 4, 772 00 Bukovany
Kancelář: Naves Svobody 4, Olomouc 779 00
IČ: 25848054



Název zakázky:		Oprava kaple na návsi ve Veselíčku			
položka č.	Popis	MJ	Množství	Kč/MJ	Kč/bez DPH
stavební práce					
1	oprava zvonice včetně zvonu	kpl	1	72 200,00	72 200,00
2	oprava vnitřní omítky včetně oltáře	m2	55	855,00	47 025,00
3	oprava krovů	bm	1	49 150,00	49 150,00
4	výměna dlažby a obkladů	kpl	1	46 170,00	46 170,00
5	sanace - odvlhčení soklové omítky, včetně nátěru	m3	25	2 709,00	67 725,00
6	oprava oken a dveří	kpl	1	27 550,00	27 550,00
Cena stavebních prací celkem					309 820,00
ostatní					
7	povinná publicita	ks	1	3 000,00	3 000,00
Celková cena bez DPH					312 820,00
DPH				21%	65 693,00
zaokrouhlení					0,00
Celková cena s DPH					378 513,00