

## Zastupitelstvo obce Luká, okres Olomouc

### Z á p i s

z 32. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 18. prosince 2017 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů (p. Fišerová se dostavila v průběhu zasedání v 17:30)  
Omluveni: Mgr. Múdra, p. Kvapil  
Zápisem pověřena: p. Šimíčková  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Kovář, p. Vyroubal

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
4. Projednání převzetí projektové dokumentace od Olomouckého kraje
5. Odprodej pozemku v k.ú. Bouzov a k.ú. Doly u Bouzova
6. Odkup nemovitosti v k.ú. Luká
7. Výběrové řízení – projektová dokumentace učebny ZŠ Luká
8. Rozpočtová změna
9. Návrh rozpočtu obce na r. 2018, návrh střednědobého výhledu rozpočtu
10. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Luká na r. 2018, návrh střednědobého výhledu rozpočtu
11. Různé - Žádost o koupi pozemku  
- Žádost o odstranění nebo ořezání stromů  
- Žádost o posunutí nebo odstranění pouliční lampy  
- Žádost o zabudování roštu  
- Bezúplatný převod komunikace
12. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. František Lakomý, který přivítal přítomné. Navrhl ověřovateli zápisu Ing. Kováře, p. Vyroubala, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Ing. Spáčila Ph.D., p. Sasáka, p. Němce

Hlasování o návrhu: 6 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání, p. Lakomý doplnil program v bodě 5 o projednání odprodeje pozemku p. xxx a v bodě Různé o schválení bezúplatného převodu komunikace od Olomouckého kraje.

Hlasování o návrhu programu: 6 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva provedl p. Vyroubal.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Pan starosta připomenul vybudování dlažby před šatnami na fotbalovém hřišti v Luké, že nám byla poskytnuta dotace a práce se spojí s rekonstrukcí celého fotbalového hřiště příští rok.

Hlasování : 6 - 0 - 0

### 3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Lakomý: Jedná se o pokládku vNN na Kozí Farmu, šlo se přes obecní pozemky.

Kovář: Nepočítá se tam se stavebními parcelami?

Lakomý: Ne, stavební pozemky tam nejsou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-8004745/VB3, parc. č. 445/1 a parc. č. 603 v k. ú. Střemeníčko, směr Kozí farma – úprava vNN a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 6 – 0 – 0

### 4. Projednání převzetí projektové dokumentace od Olomouckého kraje

Lakomý: Jak všichni víme, mělo se tu stavět chráněné bydlení v rámci Transformace Nové Zámky, ale na základě referenda se akce zrušila. Olomoucký kraj už měl udělanou projektovou dokumentaci (komunikace, inženýrské sítě, budovu,...) a teď nás žádají o její odkup za cenu 272.250 Kč. Jaký na to máte názor?

Spáčil: Jsem proti.

Sasák: Cena je jen za projektovou dokumentaci?

Lakomý: Ano.

Sasák: V žádném případě, jsem proti.

Starosta: Nyní to pro nás smysl nemá, za 2 – 3 roky můžeme uvažovat o výstavbě sociálních bytů.

Kovář: Jsem proti, nemáme pro to využití.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká neschvaluje převzetí projektové dokumentace od Olomouckého kraje na akci Transformace Nové Zámky, Luká – infrastruktura v hodnotě 272.250 Kč.

Hlasování: 0 – 6 – 0 (proti všichni)

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta přerušuje jednání a dává slovo MUDr. Schmalzovi, který přítomné seznámil s akcí „Javoříčkovění“, která se chystá v roce 2018 – jednalo by se o větší akci, která by se konala i za podpory obce Bouzova. Viz. Příloha č. 1

5.

a) Odprodej pozemku v k.ú. Bouzov

Lakomý: p. xxx žádá o odprodej parcely. Jedná se o zveřejnění záměru. Poté bych chtěl ještě projednat žádost o odkoupení pozemku p. xxx, kterou jsme projednávali již minule. Jen bych chtěl připomenout, že je to společný majetek obcí, a je nepsané pravidlo, že rozhodující slovo má vždy ta obec, ve kterém katastrálním území se pozemek nachází.

Kovář: Je to společný majetek, proč to máme respektovat, prodávají pozemky pod cenou.

Lakomý: Bouzov prodává pozemky ve velkém, mají udělanou cenovou mapu, ceny mají opravdu nízké. My na ně nemáme páku... Teprve se vyjadřujeme ke zveřejnění záměru, nyní neschvalujeme prodej. Cenu můžeme řešit až budeme schvalovat prodej pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o odprodeji podílu 34/208 obce Luká pozemku parc. č. 79/2 v k.ú. Bouzov o celkové výměře 234 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 79/3 v k.ú. Bouzov o celkové výměře 365 m<sup>2</sup>

Hlasování: 6 - 0 – 1 (zdržel se Ing. Kovář)

b) Odkup nemovitosti v k.ú. Doly u Bouzova

Lakomý: Nyní budeme hlasovat o zveřejnění záměru o odprodeji pozemku p. xxx.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o odprodeji podílu 34/208 obce Luká pozemku parc. č. 9/7 v k.ú. Doly u Bouzova o celkové výměře 364 m<sup>2</sup>

Hlasování: 7 – 0 – 0

6. Odkup nemovitosti v k.ú. Luká

Lakomý: Je to dům po rodině xxx. Majitel domu chce dům odprodat. Obci nabídl cenu 400.000 Kč + daň. Jaký máte na odkup názor?

Vyroubal: Odkup ano, ale cena je vysoká, budeme platit ještě demolici, chtělo by to ještě jednat o ceně.

Kovář: Za tu cenu ano, ale platit i daň....

Pinkava: Daň platí vždy kupující. Mějte na paměti, ať to nekoupí někdo jiný.

Vyroubal: Je to vybydlené, za tu cenu to nikdo nekoupí.

Spáčil: Do návrhu usnesení bych napsal:“ pověřujeme starostu obce k vyjednávání o ceně“.

Lakomý: Zkusíme ještě jednat o ceně, ale zájem o odkup máme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje odkup nemovitosti v obci Luká, č.p. 2, parc č.: st. 2 v k.ú. Luká od p. xxx, xxx, xxx, a pověřuje starostu obce k jednání o ceně.

Hlasování: 7 – 0 – 0

7. Výběrové řízení – projektová dokumentace učebny ZŠ Luká

Lakomý: Dostali jste studii od p. Vyroubala?

Zastupitelé: Nedostali.

Lakomý: Tu Vám dopošleme, nyní potřebujeme schválit vypsání výběrového řízení a složit členy komise. Příští rok bude vyhlášen dotační titul na rozvoj škol.

Zastupitelé vybrali počet členů komise 5 : p. Vyroubal, p. Sasák, Ing. Spáčil PhDr. + dva odborníci (do konce týdne vybereme)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci Optimalizace učeben ZŠ Luká. Pro výběr zhotovitele stanoví komisi ve složení: p. Sasák, Ing. Spáčil, PhDr., p. Vyroubal a 2 odborné osoby.

Hlasování: 7 – 0 – 0

8. Rozpočtová změna

Lakomý: p. starosta čte rozpočtovou změnu č. 11/2017 viz. příloha

Kovář: ZTV Luká, bylo to v rozpočtu té akce...

Lakomý: Měli jsme tam částku podstatně menší.

Kovář: 14 mil. na komunikace

Spáčil: Bylo tam málo

Lakomý: Bylo tam cca 3 mil. na komunikace a to je málo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 11/2017

Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 10/2017, schválenou starostou obce.

Hlasování: 7 – 0 - 0

9. Návrh rozpočtu obce na r. 2018, návrh střednědobého výhledu rozpočtu

Lakomý: Jste všichni seznámeni?

Sasák: Poslal jsem k rozpočtu ještě žádost, všichni o ni ví.

Lakomý: Chápu p. Sasáka, který bojuje za rozvoj Střemeníčka, tam investice nikdy moc nedoputovaly. Nyní máme ale v rozpočtu opravu klubovny, opravu kanalizace společně s Březinou.

Sasák: To jsou věci, které už měly být dávno hotovy, byly v plánu už dávno a stále se odkládají. Jen chci, aby byly v rozpočtu nějaké peníze, které se budou pro Střemeníčko dát využít.

Kovář: Dal bych radši peníze do Střemeníčka než do cest, o které by se měl starat kraj. Proč musíme přebírat od nich silnice?

Lakomý: Kraj o tyto úseky nemá zájem, je otázka času, kdy se silnice rozpadne.

Kovář: Mnohem horší silnice je cesta na Březinu než po Březině.

Lakomý: Ano je, ale nemůžeme to zužovat na to, že tam žije cca 20 lidí, jezdí tam turisté do jeskyní, na Bouzov. Provoz tam je.

Kovář: Časově to nespěchá, není v havarijním stavu. Radši bych dal peníze do Střemeníčka.

Vyroubal: Na Březině se musí udělat hlavně kanalizace, ta je potřeba.

Spáčil: Měli bychom nejdřív dokončit to, co máme rozděláno.

Lakomý: Žádost na dotaci z MMR na opravu komunikací bych každopádně podal. Termín tam je do 15. 1. 2018. Rozhodnout se můžeme později, kterou silnici z peněz opravíme.

Kovář: Nejdřív bych udělal Střemeníčko a poté Březinu.

Lakomý: Najdeme alternativu za cestu v Březině?

Kovář: Převzít ji můžeme, ale dělat ji teď nemusíme. Dodělejme Střemeníčko a pak můžeme pokračovat v Březině.

Spáčil: Když jsme u těch cest, zapomněli jsme započítat cyklostezku Luká – Ješov.

Lakomý: Válcíme pořád s Úsovsko a.s., a myslím, že jsme na mrtvém bodě, bude lepší to pak řešit v rámci pozemkových úprav. Úsovsko a.s. chce ornou půdu - pětinasobek. Náš záměr cyklostezky jim není vhod, nemohli by tam jezdit s technikou. Jde o to, jestli ustoupíme a najdeme jim nějakou ornou půdu.

Spáčil: Investovali jsme už do projektu, byla by škoda, kdyby z toho sešlo.

Lakomý: Nebo jestli počkat až budou schváleny pozemkové úpravy 3 – 4 roky a nestálo by nás to nic.

Co se týče rozpočtu, je tu připomínka, jestli udělat cestu na Březině, máme tu na to 800.000 Kč na opravu komunikace, můžeme najít jinou cestu určenou k opravě. Nebo chcete částku měnit?

Nebo vezmeme 800.000 Kč v rámci rozpočtové změny a dáme částku do Střemeníčka.

Kovář: Já jsem počítal, že se v příštím roce dodělají chodníky v Luké.

Lakomý: Nedodělají. Je to záležitost i SÚS Olomouckého kraje, když začneme dělat chodníky, musí se udělat i cesta od Pohostinství dolů na Javoříčko, a to má kraj v plánu až v roce 2019. Můžeme začít max. koncem příštího roku. Nemůžeme tu cestu nechat rozkopanou. Máme rozpočet, projekt, ale musí se to načasovat s SÚS. Také záleží na tom, jak nám vyjdou dotace. Bude se jednat o jednu stavbu, chodník k meteorologické, cesta na Javoříčko, chodník ke Hvozdu. To se plánuje na rok 2019.

Mořka: Tak jak je to v projektu zmapované, tak už to bude?

Lakomý: To je jen návrh, budou se k tomu vyjadřovat i občané, ale ne nějak zásadně.

Mořka: Já jsem plán viděl a jsou tam nesouhlasy, je tam velký zásah, který se nám nelíbí, jsou tam naplánovaná parkovací místa, které my tam nechceme. Auta máme zaparkovaná doma, tak proč by měl být před naším domem parkovací pruh. Je to nesmysl.

Lakomý: V průběhu stavby se to může změnit. Uvede se to do stavebního deníku jako změna stavby před dokončením. Tato akce je naplánovaná až na rok 2019, je to ještě předčasné řešit.

Mořka: Mě jde o to, aby se to nerozhodlo bez vyjádření občanů.

Lakomý: Vraťme se k tématu rozpočtu, o dotaci na opravu komunikace bych zažádal a poté rozhodneme, jakou komunikaci opravíme.

Vyroubal: Položku 800.000 Kč můžeme ponížít o 100.000 Kč, ať má p. Sasák jistotu, že částku dostane a povýšíme položku sportovní areál Střemeničko o 100.000 Kč (p. Ševčíková si to do položek zařadí).

Sasák: Souhlasím.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje schodkový rozpočet obce pro rok 2018 dle zveřejněného návrhu se zapracováním změny dle přílohy č.1

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Luká na období 2019 – 2023

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích schvaluje poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu na rok 2018 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jak jsou uvedeny v příloze č. 2

Hlasování: 7 – 0 – 0

10. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Luká na r. 2018, návrh střednědobého výhledu rozpočtu

Lakomý: Jste seznámeni s materiálem?

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Luká na období 2019-2020

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Luká na r. 2018 dle zveřejněného návrhu

Hlasování: 7 – 0 – 0

## 11. Různé

### a) Žádost o koupi pozemku

Lakomý: Jedná se o žádost o odkoupení pozemku p. xxx, je to špice na okraji pozemku.

Spáčil: Nejsm proti, je to logické, aby tam ploty byly v jedné rovině.

Vyroubal: Jsou tam inženýrské sítě?

Lakomý: V těsné blízkosti je osvětlení a plyn. Měl by se vytyčit plyn, kdyby došlo k poruše, ať nenastanou komplikace. Co se týče zaměření pozemku a vytyčení plynu tak náklady ponese kupující.

Jak tohle budeme mít, můžeme jednat o zveřejnění záměru o prodeji. Musíme postupovat podle pravidel. Souhlasíš?

Kábrt: Ano.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká odkládá zveřejnění záměru o odprodeji pozemku parc. č. 209/7 o výměře 55m<sup>2</sup> v k.ú. Luká, do doby vytyčení inženýrských sítí v jeho blízkosti.

Hlasování: 7 – 0 – 0

### b) Žádost o odstranění nebo ořezání stromů

Lakomý: Jaký je názor zastupitelů? Je tam ořech, který je v těsné blízkosti hranice pozemku, tedy poté, co prodáme ten kousek pozemku.

Němec: Řešil bych to, až dojde k prodeji pozemku.

Spáčil: U silnice je alej, tyhle ty stromy jsou poslední dva, které patří ke staré aleji. K žádné ujmě nedojde.

Vyroubal: Odložíme to, spojme to až s odprodejem pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká odkládá žádost o odstranění/ořezání stromů zasahující do zahrady par. č. 154/100 v k. ú. Luká, do vyřešení odprodeje pozemku 209/7.

Hlasování: 7 – 0 - 0

### c) Žádost o posunutí nebo odstranění pouliční lampy

Lakomý: Lampa je ve vjezdu. Odstranění lampy nedoporučuji, je tam křižovatka, bude tam stín, přesun ano, ale kdo ponese náklady?

Spáčil: Lampa je nelogicky umístěná, všechny lampy jsou nasměrovány ke hranici pozemku, tahle je u hranice chodníku, vystupuje z linie řady lamp. Je otázka času, kdo do ní nabourá, není to zase tak velká položka, aby se posunula.

Lakomý: Infrastruktura se dělala ještě před stavbami.

Kábrt: Lampa stála ještě než jsme začali stavět, částečně jsme se přizpůsobili, ale je potřeba ji posunout, je to na místě, které je nešťastné.

Lakomý: Budou se na ZTV osazovat lampy, zahrneme to do toho?

Spáčil: Já bych to tak udělal.

Lakomý: Musí se udělat spojka, základ na lampu. Dobře, uděláme to.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje posunutí pouliční lampy u pozemku parc. č. 154/100 v k.ú. Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 0

### d) Žádost o zabudování roštu

Lakomý: Po prošetření jsme zjistili, že firma, která cestu dělala, svedla vodu k faře, nehrozí tedy, že by se voda dostala do vjezdu. Tuto žádost nepovažuji za nutné dále řešit.

Hlasujeme tedy, kdo je proti zabudování roštu před domem Luká čp. 32

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká neschvaluje požadavek na zabudování roštu před domem Luká čp. 32 pro odtok vody z místní komunikace

Hlasování: 6 – 0 – 1 (zdržel se Ing. Kovář)

e) Bezúplatný převod komunikace

Lakomý: Jedná se o komunikaci přes Březinu, je to na nás jestli cestu bezúplatně převezmeme, cesta si zaslouží opravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje bezúplatný převod komunikace parc. č. 132/2, ostatní plocha o celkové výměře 4127 m<sup>2</sup> v k.ú. Březina, obec Luká od Olomouckého kraje do vlastnictví obce Luká

Hlasování: 7 – 0 - 0

## 12. Diskuse

Spáčil: Jak probíhá jednání o Územním plánu?

Lakomý: Máme zadání – to Vám zašleme, kde jsou oblasti, kterých se bude týkat změna – rozvojová část, část krajinných prvků,.. Zpracování posudku ochránců přírody v části Javoříčka a Březiny, kde se dotýkáme rezervace dělat nemusíme. Do 28. 12. musíme podat zadání na MMR, abychom mohli žádat o dotaci. Poté uděláme schůzku s projektantem a zapracujeme požadavky nás, občanů. Jsou tam požadavky na výstavbu RD, mokřady, podnikatelskou zónu na Březině, atd. Do dvou let bych byl rád, kdyby byl Územní plán schválen.

Růžička: Chodník kolem našeho domu, je tam vykopaná voda, opraví se to?

Lakomý: Poruchy tam jsou, je potřeba vyměnit potrubí - v příštím roku, chodník až v rámci Revitalizace III. 2019, nyní se to provizorně zadráždí.

Pluháček: Chci podat žádost, aby se uvolnil pozemek k užívání hasičů u Fojtaníků. Chtěli bychom tam složit materiál, dřevo. Fojtaníkovi pozemek nevyužívají.

Lakomý: Dej nám tu žádost, budeme se tím příště zabývat.

Kovář: Nové chodníky na ZTV, dlaždice se už propadají, bylo to málo zhutněno.

Lakomý: Dělal se to, když byl písek zmrzlý, necháme to opravit.

Kábrt. Plánuje se tam nějaká jednosměrka? Myslím u nás u novostaveb. Jezdí tam moc rychle.

Lakomý: Značka obytná zóna tam bude.

Sasák: Dalo by se to řešit retardérem.

Lakomý: Uvidíme, jak to bude dál vypadat.

Mlýnská: Neteče u nás obecní voda.

Lakomý: Je tam porucha, zastavili jsme přípojku. Opravíme to.

Mlýnská: Kdy?

Lakomý: V lednu.

Kovář: Byl by problém koupit 2 – 3 svítící vánoční ozdoby na sloupy veřejného osvětlení? Na začátek a na konec vesnice?

Vyroubal: Musela by se udělat celá ulice jinak to nemá smysl.

Lakomý: Nevím, kolik by to stálo, můžeme to zjistit.

Růžička: Kompostéry budou?

Lakomý: Dali jsme znovu žádost o dotaci.

Kábrt: Když nejsou kompostéry, uvažuje se o kontejneru na bioodpad?

Lakomý: Já jsem spíš pro, aby měl každý kompostér doma.

Růžička: A štěpkovač pro obec?

Lakomý: Ten byl součástí žádosti o kompostéry.

Spáčil: Značení na silnici pozor děti i ze strany od Hvozda, plánuje se?

Lakomý: Obnoví se přechod, aby byl zřetelný, jestli značení od Hvozda, nevím. Co myslíte?

Sasák: Fosforová značka pozor děti by tam být mohla.

Po ukončení diskuse starosta poděkoval za účast a v 19.11 hod. jednání ukončil.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta:



