

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 34. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 14. února 2018 v 14.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny 7členů
Omluveni: p. Kvapil, p. Fišerová
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Němec, Ing. Kovář

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Smlouva o dílo
4. Odprodej pozemku v k. ú. Doly u Bouzova
5. Odprodej pozemku v k. ú. Bouzov
6. Zrušení kupní smlouvy na stavební pozemek
7. Zřízení věcného břemene
8. Pronájem místnosti v budově č.p. 80 Luká
9. Rozpočtová změna
10. Různé – Žádost SDH Ješov
- Výběrové řízení na parkoviště Javoříčko
11. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. František Lakomý, který přivítal přítomné. Navrhl ověřovateli zápisu p. Němce, Ing. Kováře, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Mgr. Múdrrou, p. Sasáka, Ing. Spáčila, Ph.D.

Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o návrhu programu: 7 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva provedl p. Vyroubal.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Smlouva o dílo

Lakomý: Jedná se o smlouvu s firmou Timoris, připravují pro nás žádosti o dotace na MMR na akce – dětské hřiště Ješov a oprava komunikace u domku Spáčilových.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 18012-015 s Timoris Projekt a.s., Náves Svobody 8/14, 779 00 Olomouc za účelem poradenství v oblasti přípravy, podání žádostí a řízení

dotáčnických projektů na akce „Dětské hřiště Ješov“ a „Oprava místní komunikace č. 3c, obec Luká“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování : 7 - 0 - 0

4. Odprodej pozemku v k. ú. Doly u Bouzova

Lakomý: Je to bývalá hájenka. Záměr byl schválen, nyní musíme schválit prodejní cenu. Cena je určena obcí Bouzov na 20,- Kč/m²

Kovář: Má Bouzov cenovou mapu?

Lakomý: Mají, jsou i kritizováni, že ceny mají takhle nízké. Mají i komisi, která cenu stanovuje.

Kovář: Je to snad i napadnutelné.

Lakomý: Budou to letos přehodnocovat, jsou to pozůstatky bývalého starosty Foltýna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej pozemku parc. č. 9/7, o výměře 364 m², zahrada v k. ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, xxx, bytem xxx, xxx, za cenu 20,- Kč/m².

Hlasování: 7 – 0 – 0

5. Odprodej pozemku v k. ú. Bouzov

Lakomý: Jedná se o pozemek v Bouzově p. xxx. Cena je opět 20,- Kč/m²

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej pozemku parc. č. 79/2, o výměře 234 m², zahrada v k. ú. Bouzov, obec Bouzov a pozemek parc. č. 79/3, o výměře 365 m², zahrada v k.ú. Bouzov, obec Bouzov, xxx, bytem xxx, xxx, za cenu 20,- Kč/m².

Hlasování: 7 – 0 – 0

6. Zrušení kupní smlouvy na stavební pozemek

Lakomý: Je to pozemek tady na ZTV, kde p. xxx uzavřel s obcí smlouvu, pozemek zaplatil, poté se rozešel s přítelkyní a p. xxx stavět nechce, pozemek chce vrátit. Ve smlouvě je, že pokud nezačne stavět do 4 let, pozemek musí vrátit a zaplatit pokutu 200.000,- Kč. Pan xxx se byl informovat, jak to bude, jestli částku musí zaplatit, nebo jestli budeme vstřícnější a částku buď odpustíme, nebo penále snížíme.

Kovář: Je to kruté, pozemek ještě určitě prodáme.

Lakomý: Ano, o pozemek již má zájem dcera p. xxx.

Spáčil: 200.000,-Kč je moc, můžeme to snížit. Nebude to mít vliv na poskytnutou dotaci?

Lakomý: Ne, dotace na inženýrské sítě tady nebyly. Je to v kompetenci obce.

Sasák: Navrhl bych nějakou symbolickou částku.

Múdra: Byly nebo budou s tím nějaké náklady?

Lakomý: Ne, nic nás to nestálo, smlouvu dělala p. Ševčíková. Max. se posune termín kolaudace stavby.

Spáčil: Navrhuji 10.000,- Kč.

Sasák: Jsem pro. Můžeme to potom použít třeba na dětský den.

Němec: Dal bych 10% z penále.

Vyroubal: 20.000,- Kč

Lakomý: Celé mu to tedy neodpustíme?

Spáčil: Dobře, necháme 20.000,- Kč

Lakomý: Takže všichni souhlasíte s částkou 20.000 Kč při vrácení pozemku?

Spáčil: Která parcela to byla?

Lakomý: Dole jak je ten železný sloup, staví tam dcera od p. xxx.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje odstoupení od kupní smlouvy, uzavřené s p. xxx, bytem xxx a schvaluje náhradu škody za zmaření účelu smlouvy dle čl. III. odst. 3.6. ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: 7 - 0 – 0

7. Zřízení věcného břemene

Lakomý: Smlouvu jste dostali? Zřizuje se v ní přístupová cesta k p. xxx. Ještě o přístup k pozemku zažádali manželé xxx. Jedná se o pozemek, který budou chtít prodat na výstavbu RD. V návrhu smlouvy se píše, že hodnota věcného břemene činí 1000,- Kč ročně, ale mělo tam být 1000,- Kč jednorázově. To se tam změní.

Kovář: To je mezi humnem a Vydrželovými?

Lakomý: Ano, ale cestu budou moci využívat i Vydrželovi a obec.

Kovář: Je to jasné, musí mít přístup k domu. Tu cestu bude dělat kdo? Obec?

Lakomý: Ne. Obec dá souhlas se zpevněním, náklady nese majitel pozemku. Kupce na nemovitost už mají.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku parc. č. st. 26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova čp. 74 v obci Luká a pozemku parc. č. 114, parc. č. 116/2, zahrada, vše v k.ú. Luká obec Luká za cenu 1000 Kč jednorázově a pověřuje starostu obce podpisem navrhované smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Lakomý: Další žádající jsou manželé xxx. Cesta by byla napojena na cestu ke hřbitovu. Podmínky jsou stejné, 1000,- Kč jednorázově při podpisu smlouvy. Zaměření si bude platit majitel pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku parc. č. 213/3, orná půda, za cenu 1000 Kč jednorázově a pověřuje starostu obce podpisem navrhované smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

8. Pronájem místnosti v budově č.p. 80 Luká

Lakomý: Jedná se o místnost ve sklepě v budově OÚ Luká, má o ni zájem p. xxx. Smlouva by byla na pronájem místnosti za nájemné 200,- Kč měsíčně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje pronájem místnosti v budově č.p. 80, Luká, p. xxx, xxx za cenu 200 Kč/měsíc.

Hlasování: 7 – 0 – 0

9. Rozpočtová změna

Lakomý: Rozpočet jsme schválili už ke konci roku 2017, ale zapomněli jsme na faktury, které teprve přijdou. Ty jsme do rozpočtu nezapočítali, tudíž musíme udělat rozpočtovou změnu, abychom je mohli zaplatit.

p. Lakomý čte rozpočtovou změnu viz. příloha.

Lakomý: Měli jsme přebytek z loňského roku, tudíž to zaplatíme z toho.

Kovář: ZTV už je hotové, je to poslední fa?

Lakomý: Ano, je to poslední fa.

Spáčil: Osvětlení je taky hotové?

Lakomý: To co je v zemi, je zapláceno, lampy jsou uhrazeny z části, zbytek se dodělá, až počasí dovolí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2018

Hlasování: 7 – 0 – 0

Různé –

a) Žádost SDH Ješov

Lakomý: p. Múdra donesla žádost od hasičů Ješov, budou mít po 10 letech sraz rodáků a potřebují peníze. Podali jsme žádost na dotaci u Olomouckého kraje na částku 35.000,-- Kč – není vyžadovaná spoluúčást obce. Program bude bohatý a finanční možnosti hasičů jsou omezeny. Chtějí od obce finanční pomoc ve výši 50.000,- Kč.

Múdra: Uvedli jsme program v žádosti, účinkující jsou dražší, zkoušeli jsme obvolat více účinkujících, někteří nám vyšli vstříc a cenu snížili. Je to celodenní program.

Pluháček: Je tam dvouhodinový program pro děti. Jak pro malé – šašek Viki, tak pro větší - kapela Holki.

Spáčil: Já jsem pro.

Vyroubal: Bez spoluúčasti obce to hasiči neudělají.

Pluháček: Pohoštění pro účinkující budeme platit my.

Lakomý: Je to dobrá akce, ale ve špatné datum. V Luké je pout'.

Múdra: O prázdninách jsme to dělat nechtěli. Špatně se shání termín, je problém s účinkujícími i s organizací.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 50.000 Kč SDH Ješov na úhradu nákladů spojených s pořádáním Srazu rodáků v Ješově.

Hlasování: 7 – 0 - 0

b) Výběrové řízení na parkoviště Javoříčko

Lakomý: Musíme opět vyhlásit výběrové řízení na pronájem parkoviště v Javoříčku. Provoz by byl od 4/2018

Němec: Cena bude stejná?

Sasák: Záleží na tom, kdo se přihlásí a jakou dá cenu.

Lakomý: My udáme nejnižší cenu (jako loni) a zájemci dají nabídku. Cena, kterou dáme to je ta nejnižší.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem parkoviště v Javoříčku na rok 2018.

Hlasování: 7 – 0 – 0

11. Diskuse

Lakomý: Máme problémy s vodou ve Střemeníčku. Udělalo se několik kontrolních výkopů, aby se zjistilo, kde voda uniká. Nic se nenašlo. Vodovod je ve špatném stavu. Během 6 měsíců se dělalo 4 – 5 oprav. Firma Čerlinka doporučila udělat výtlačky. Současně teď s kanalizací na těch 250 m by se mělo položit výtlačné potrubí od úpravný až po vodojem. V další etapě by se šlo úsek po úseku, aby nakonec byla udělaná celá revitalizace Střemeníčka.

Sasák: Nejde to udělat vše v celku? V rámci nějakého projektu? Vodovod, kanalizace, komunikace?

Lakomý: Počítáme s tím.

Sasák: Většinou když se zažádá o dotaci na vodovod, automaticky se dostanou peníze i na kanalizace (měli to tak i v Měrotíně).

Lakomý: Výtlaček ale udělat teď musíme.

Sasák: Ano, výtlaček ano, ale potom aby se to udělalo celé na jednou, je to tam hrozné.

Spáčil: Máme nějakou odhadní cenu?

Lakomý: Zatím nevíme. Jen jsme řešili, že je to špatně neprojektované, že nám jde tlak z potrubí a ne z vodojemu.

Vyroubal: Je předpoklad, že by to šlo v jednom výkopu?

Spáčil: Takže ty náklady nebudou nějaké extrémní.

Lakomý: Největší náklady budou za zemní práce.

Sasák: Jsou to všechno soukromé pozemky?

Lakomý: Musíme se jim vyhnout, ale to půjde. Věřím, že se nám to podaří dát brzo do pořádku.

Lakomý: Byl jsem osloven, že máme možnost čerpat 100% dotace na opravu lesních cest, laviček, cedulí. Realizace akce by byla v roce 2019. Žádost se musí podat letos. Chci se Vás zastupitelů zeptat, jestli máme zájem, jestli chceme o dotaci požádat.

Kovář, Sasák, Spáčil: Ano

Lakomý: Dáme dohromady nějaká místa, kde bychom to chtěli realizovat?

Kovář: Ješov – Slavětín, tam by to bylo hezké.

Sasák: Po takových stavbách teď jezdíme, cesta je šterková, musí být na nosnost klad'áku. Cesta má životnost 50 let.

Lakomý: Ano? Tak to je super.

Spáčil: Ohledně odpočívadel jsme už v rámci našeho spolku něco vytipovali.

Lakomý: Dobře, dejte něco dohromady – p. Sasák, Ing. Spáčil, např. do konce března mi dodejte návrh.

Sasák: Žádost bude podávat obec nebo Bouzovské lesy?

Lakomý: Obec

Pinkava: Vypadá to dobře, ale má to rizika, musela by se změnit technologie těžby, nesměly by se tahat klády, to by se cesta zničila.

Sasák: Můžou se vytvořit uložistiště dřeva.

Pinkava: Altánky a odpočívadla jsou super, ale lidé jsou nevychovaní, nad Novou Vsí ho taky zrušili. Neříkám, že je to špatný nápad.

Lakomý: Jde o to, aby se cesty daly do pořádku. Altánky bych nedělal, maximálně nějakou lavičku.

Spáčil: Ano, jen lavičky, nějaké přírodní.

Lakomý: Vytipujte lokality a poté to budeme řešit s projektantem.

Dalším bodem, co jsem s Vámi chtěl řešit je ozelenění vesnice. Jsme schopni to udělat sami? Nebo chceme udělat studii? Jedná se o plochu na ZTV a u p. Kováře.

Kovář, Sasák: Zahradního architekta ano.

Lakomý: Co p. Novotná, dělala bytovky.

Vyroubal: Cena byla taky vysoká.

Spáčil: Můžeme jich oslovit víc a porovnat ceny.

Lakomý: Dobře, někoho najděte.

Spáčil: Pošlete nám do emailu oblasti ozelenění.

Lakomý: Ano.

Lakomý: V pondělí proběhla vernisáž v muzeu v Litovli. Uspořádat výstavu nám pomohly i spolky. Výstava je přístupná pro občany až do 15.4. každý den od středy do neděle. Jsou tam zajímavé kousky, např. od p. xxx pásy z pavích per, stojí to za to.

Spáčil: Chci se zeptat jak to dopadlo s těma doktorkama tady? – zubařka a dětská obvodní?

Lakomý: MUDr. Putíková od března končí, bude ordinovat jen na Bouzově. Je to nepříjemné, ale MDDr. Čapáková bude nakonec ordinovat ve Hvozďě. Má pocit, že prostor v Luké je pro ni malý, chce si udělat ordinaci i laboratoř.

Dětská lékařka ještě řeší proplácení s pojišťovnou. Uvidíme jak je daleko. Byla by tu ale jen 1 x za 14 dní – měla by tu jen poradnu. Je to dětská lékařka z Konice.

Sasák: Co MUDr. Vacová z Litovle?

Vyroubal: Ta nechce.

Sasák: Slyšel jsem, že to má už někomu předávat.

Spáčil: 1x za 14 dní, to nemá smysl. Chtělo by to alespoň 2x týdně.

Ještě se chci zeptat na projekty zbrojnice Ješov a školu.

Lakomý: Projekt na zbrojnici je hotov. Čekáme na souhlas sousedů, pokud dají souhlas, tak příští týden bychom ho mohli dát na stavební úřad. Zbrojnice bude sice menší, ale dostačující.

Učebny – dáváme dohromady zadání, pak budete seznámení. Komisi na výběr projektanta máme + 2 odborníci (p. Večeřa a Mgr. Vymětal). Zadání by mělo být do 14 dní. V září bude vypsána výzva na podání žádosti.

Spáčil: S projektem není proč čekat. Škola je pro nás teď důležitá.

Děti máme dost, měli bychom uspět. Rozhodli jsme se, musíme jít do toho. Projekt je odvážný, ale pokud se to povede, bude to pěkné.

Dále budeme doplňovat územní plán a musíme navrhnout rozvojové plochy o stavební parcely. Máme možnost za xxx, ale je potřeba tam udělat inženýrské sítě, komunikaci. Už se nebude opakovat situace, že koupíme pozemky levně, bude to dražší. Rozvoj obce (Luká, Ješov, Střemeníčko) musí být, Březinu a Javoříčko bych zachoval.

Vyroubal: Co budeme dělat s rozhlasem?

Lakomý: Jednal jsem s f. Empemont, na rozhlas se dostávají dotace, ale je to podmíněno, že dokážeme (fotkami), že jsem ohroženi bleskovými povodněmi. Tenkrát jak byla voda v Javoříčku, nemáte někdo fotky?

Sasák: Bude zase omezený provoz vody ve Střemeníčku?

Lakomý: Ve vodojemu jsou 3m³ vody. Zítra se bude kopat u nádrže, prošla se celá vesnice a nic se nenašlo.

Sasák: Může to být u nějakého chalupáře.

Lakomý: Proběhne výtlač, to je priorita.

Spáčil: Jak dopadl odkup nemovitosti po rodině xxx?

Lakomý: Odkup proběhl za cenu 350.000 Kč. Nemovitost je přeepsaná na katastru. Paní xxx požádala o změnu opatrovníka. Dávají na nás stížnosti na úřadech v Litovli, dozvěděli se, kolik má xxx na účtu a chtějí její peníze.

Spáčil: Co bude dál s tou nemovitostí? Zboříme ji?

Lakomý: Ano, půjde dolů. Peníze na to teď nemáme, ubytujeme tam na chvíli p. xxx.

Spáčil: Nebude tam dlouho?

Lakomý: Uděláme demoliční výměr, nejdřív se zbourá to humno a pak celé. Potom bychom tam mohli udělat parkovitě pro ZŠ.

Po ukončení diskuse starosta poděkoval za účasta v 18.35 hod. jednání ukončil.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta:

