

## Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

### Z á p i s

z 35. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 4. dubna 2018 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů  
Omluveni: p. Kvapil  
Zápisem pověřena: p. Šimíčková  
Ověřovatelé zápisu: p. Fišerová, Ing. Kovář

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení projektanta na akci „Optimalizace učeben školy“
4. Odprodej pozemku v k.ú. Březina
5. Žádost o odkup pozemku v obci Střemeníčko
6. Žádost o odkup pozemku v obci Střemeníčko
7. Pozemkové úpravy
8. Různé a) Poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Luká  
b) Schválení zhotovitele na akci „Dětské hřiště Ješov“  
c) Žádost o odkup částí pozemku v obci Javoříčko  
d) Žádost na pořízení aparatury  
e) Žádost o odkup pozemku v obci Luká  
f) Projednání umístění odpočinkových míst v k.ú. Javoříčko a Ješov  
g) Zhotovení dřevěné sochy  
h) Rekultivace a ozelenění pozemků v k.ú. Luká
9. Diskuse

IHlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. František Lakomý, který přivítal přítomné. Navrhl ověřovateli zápisu p. Fišerovou, Ing. Kováře, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Mgr. Múdrrou, p. Sasáka, Ing. Spáčila, Ph.D. Doplnil bod Různé o formu pomoci farnosti Luká, schválení zhotovitele dětského hřiště Ješov, schválení záměru o odkup pozemku v obci Javoříčko. Pan Burian požádal o zařazení do projednání pořízení aparatury pro spolky Luká, pan Kábrt požádal o projednání odkupu pozemku v k.ú. Luká a ořezání stromu za pozemkem parc. č. 209/7 v k.ú. Luká, Ing. Spáčil požádal o projednání umístění odpočinkových míst podél lesních cest v k.ú. Javoříčko a Ješov, Ing. Kovář požádal o projednání vyhotovení dřevěných soch a rekultivaci pozemku v „Koutě“ Luká.

Hlasování o návrhu: 8 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o návrhu programu: 8 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva provedl p. Vyroubal.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 8 – 0 – 0

3. Schválení projektanta na akci „Optimalizace učeben školy“

Lakomý: Byla podaná jedna nabídka od AGP projekčního ateliéru s.r.o. Firma splnila veškeré podmínky soutěže, nemáme důvod s nimi neuzavřít smlouvu.

Kovář: Je ten projekt na celý areál, nebo to jsou jen učebny?

Lakomý: Projekt je na učebny a MŠ.

Kovář: Hřiště, parkoviště a zbytek tam nebude?

Lakomý: Ne, jen výstavba odborných učeben a školka. Finance půjdou z Min. školství a tam se poskytují peníze pouze na výstavbu odborných učeben a MŠ, nemůžeme to spojovat se sportovní halou. Výstavba vyjde cca na 50 mil. Kč. Nyní řešíme pouze stavební část MŠ a učebny. Hřiště a parkoviště budeme řešit později. Cena za projekt včetně rozpočtu a stavebního povolení nás bude stát cca 1.200.000 Kč s DPH.

Múdra: Dotace z ministerstva školství bude v jaké výši?

Lakomý: Až 80 %, to dávají nyní, může se to změnit.

Do konce srpna musíme mít stavební povolení a projekt. V září se budou podávat žádosti, stavba by měla začít příští rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zhotovitelem projektové dokumentace na akci „Optimalizace učeben školy“ firmu AGP projekční atelier s.r.o., Jungmannova 153/12, Olomouc, za cenu 981.486 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy se zhotovitelem.

Hlasování : 8 - 0 - 0

#### 4. Odprodej pozemku v k.ú. Březina

Lakomý: Jde o pozemek v Březině, žádost podala paní xxx, pozemek užívá jako zahrádku. Záměr byl schválený, nyní musíme projednat cenu.

Vyroubal: Navrhují 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Za tuhle cenu jsme už prodávali.

Všichni zastupitelé souhlasili s cenou 30 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej pozemku parc. č. 47/11, o výměře 28 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k. ú. Březina, obec Luká, paní xxx, bytem xxx, xxx, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku nese kupující.

Hlasování: 8 – 0 – 0

#### 5. Žádost o odkup pozemku v obci Střemeníčko

Lakomý: Žádost o odkup pozemku podali ve Střemeníčku p. Vidím a manželé Vysloužilovi.

Sasák: Jsou to předzahrádky, které užívají už 40 let, starají se o ně. Jedná se o kousek pozemku.

Spáčil: Inženýrské sítě tam nejsou?

Sasák: Ne, je to přímo pod okny domu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o odprodeji části pozemku obce Luká parc. č. 439/1 v k.ú. Střemeníčko o celkové výměře cca 15 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 8 – 0 – 0

#### 6. Žádost o odkup pozemku v obci Střemeníčko

Návrh usnesení: . Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o odprodeji části pozemku obce Luká parc. č. 439/1 v k.ú. Střemeníčko o celkové výměře cca 13 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 8 - 0 – 0

#### 7. Pozemkové úpravy

Lakomý: Měl jsem jednání s ředitelem Pozemkového úřadu Olomouc Ing. Brnčalem a s ředitelkou pro tuto oblast. Bylo nám doporučeno pozemkové úpravy v obci Luká udělat. Chcete se k tomuto vyjádřit?

Kovář: Já nesouhlasím.

Múdra: Nevím, o co se jedná.

Lakomý: Jedná se o to, že pozemky v Luké jsou roztříštěné, došlo by k částečnému sjednocení pozemků a různým úpravám. Udělaly by se cesty k pozemkům, úpravy ploch, zabránění větrné a vodní eroze, dojde k upravení vodních toků, vybudování mokřadů. Co uznáme s architektem za vhodné. Vše platí stát. Navíc z těchto peněz můžeme udělat i cestu Luká - Ješov i spojení do Vilémova.

Kovář: Včetně osad?

Lakomý: Jednalo by se nyní pouze o k.ú. Luká, vlastníků jsou spousty, za 2 – 3 roky bychom pokračovali dalším katastrem. Najednou bych to určitě nedělal, bylo by toho moc.

Kovář: Muselo by se to projednat s občany.

Pinkava: Samozřejmě, občané se k tomu musí vyjádřit, a kdo nebude souhlasit se směnou, nikdo ho k tomu nepřinutí. Je to běh na dlouhou trať. Každý pozemek musí mít přístup. Vyměněný pozemek musí mít stejnou bonitu a stejnou vzdálenost od vesnice, pokud chybí m<sup>2</sup> tak se to dorovná ze státních nebo obecních pozemků.

Lakomý: Občané se musí s problematikou seznámit, proběhne beseda s pracovníky pozemkového úřadu, aby lidé věděli, o co jde. Pokud nadpoloviční většina vlastníků nebude souhlasit, tak to nebude možné udělat. Máme tu většinové vlastníky, obec má také hodně pozemků, ale byla by škoda to neudělat.

Vyroubal: Jak je to se smlouvami? Třeba s Klopinou? Ty zanikají nebo jak to je?

Pinkava: Pokud to není ve smlouvě ošetřeno, tak smlouva padá, ale Klopina to má ošetřeno ve smlouvě, pokud budou pozemkové úpravy, dostanou od majitele tu samou výměru. Bylo by dobré vyvěsit nějaké zásady, aby lidé věděli a neměli z toho strach.

Múdra: Pokud to odsouhlasíme a vy napíšete žádost, bude obec již zavázaná?

Lakomý: Projektanta platí stát, neneseme finanční břemeno, začne pracovat, až bude souhlasit nadpoloviční většina občanů. Obec neplatí odborníky ani projektanty, vše platí stát.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zahájení pozemkových úprav v k.ú. Luká.

Hlasování: 8 – 0 – 0

## 8. Různé

### a) Poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Luká

Lakomý: V rozpočtu máme schváleno 250.000 Kč na opravu kostela. Požadovaná částka je vyšší. Musíme se rozhodnout, jestli jim peníze dáme formou daru, nebo formou příspěvku na činnost, s tím, že budou dokazovat, na co peníze použili.

Kovář: Dal bych to darem. Bude se platit daň?

Lakomý: Ne.

Múdra: Jsem pro dotační příspěvek.

Lakomý: Ještě se musíme domluvit, jestli jim peníze dáme najednou, nebo na vícekrát.

Němec: Ve dvou splátkách.

Vyroubal: Teď a potom kdy?

Němec: Teď a v červnu.

Kovář: Platby budou probíhat v I. pol., jak budou proplácet faktury?

Lakomý: Bude to dar. Faktury nás nezajímají. Takže jim dáme půlku peněz teď v dubnu a další část na konci června?

Sasák: Ano.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Luká v částce 250.000 Kč na opravy střechy a fasády kostela sv. Jana Křtitele v Luké. První polovina daru bude vyplacena v měsíci dubnu, druhá polovina v červnu 2018.

Hlasování: 5 – 1 – 2 (proti – Ing. Spáčil Ph.D., zdrželi se – Mgr. Múdra, p. Fišerová)

b) Schválení zhotovitele na akci „Dětské hřiště Ješov“

Lakomý: Žádost o dotaci proběhla úspěšně, po otevření obálek vzešel s nejnižší nabídkou f. Machovský s.r.o. Výše dotace je 70%. Ješov je poslední obec, kde hřiště není.

Kovář: Máme složení herních prvků? Je to vysoká částka.

Lakomý: Ano. Berte v úvahu, že hřiště musí splňovat bezpečnostní podmínky.

Němec: Termín dodání tam je jaký?

Lakomý: Chci, aby bylo hotovo před 23.6.2018.

Spáčil: Přes dotace to můžou dělat jen odborné firmy s certifikátem, proto je ta cena vysoká.

Kovář: Ty ceny jsou i se zabudováním prvků?

Lakomý: Ano, ale bez dopadové plochy – šterk dovezeme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zhotovitele dětského hřiště v obci Ješov firmu Machovský s.r.o., Boční 551, 783 72 Velký Týnec, za cenu 524.729 Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 – 0 – 0

c) Žádost o odkup částí pozemku v obci Javoříčko

Lakomý: O odkup pozemku parc. č. 84/4 v k.ú. Javoříčko, požádal p. Vyhlídal, předseda spolku Nové Javoříčko o.s. Žádost doručil dnes, proto jsme Vám nestihli materiál poslat.

Odloženo na příští zasedání Zastupitelstva obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje odložení projednání zveřejnění záměru o odprodeji pozemku parc. č. 84/4 v k.ú. Javoříčko, obec Luká na příští zasedání Zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 8 – 0 – 0

d) Žádost na pořízení aparatury

Lakomý: Žádost podal pan Burian, požaduje nákup aparatury pro činnost místních spolků a obce Luká.

Ozvučení na akcích je potřeba. Máte už nějakou vybranou? Kolik bude stát?

Burian: Ano. 30.000 Kč.

Lakomý: Kdy ji chcete pořídit?

Burian: Chtěli jsme ji použít už při kácení máje (duben, květen)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje pořízení zvukové aparatury pro činnosti místních spolků a obce Luká v hodnotě 30.000 Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

e) Žádost o odkup pozemku v obci Luká

Lakomý: Manželé Kábrtovi požádali o odkup pozemku parc. č. 209/7 v k.ú. Luká, z důvodu zarovnění pozemku. Máte připomínky ke zveřejnění záměru?

Vyroubal: Vy už to máte oploceno?

Kábrtová: Ne, to je jen provizorní plot.

Lakomý: Bude plot v jedné přímce s ostatními?

Kábrtová: Ano, bude. Máme zaměřený ten plyn.

Lakomý: Dál jste se ptala na dopravní značení. To už je hotové, jen se umístí.

Kábrtová: Ještě bych chtěla, aby se ořezal ořech a ta třešeň, je suchá.

Lakomý: Můj názor je, že ořech ořežeme a třešeň se skácí.

Vyroubal: Ořech se může ořezat až v srpnu. Stejně si myslím, že až jim prodáme pozemek, přijdou, že jim tam padá listí. Shodil bych oba a bude.

Lakomý: Dobře, počkáme do podzimu a uvidíme.

Návrh usnesení: . Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o odprodeji pozemku parc. č. 209/7 v k.ú. Luká, obec Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 1 (zdržel se Vyroubal)

f) Projednání umístění odpočinkových míst v k.ú. Javoříčko a Ješov

Lakomý: Dan má k tomuto nějaké podklady, seznam nás s tím.

Spáčil: Je tu možnost udělat odpočívadla na lesních cestách, dotace je 100%. Máme vytipovaná místa, která by byla vhodná. Např. Javoříčko – Bouzov, je tam turistická trasa a cyklostezka. Oslovil jsem p. Surmu ať vypracuje návrhy. Udělal 2 varianty z pískovce a dřeva – lavice, stůl, stojan na kola a druhá varianta je stejná akorát s přístřeškem. Cenový nástřel je odpočívadlo bez střechy cca 500.000 Kč a se střechou 600.000 Kč. Další místo je u starého Ješova, kříží se to s potokem Loučka, tam bychom dali jen dvě lavice a nějakou informační tabuli. Podmínkou je, aby místa byly na lesním a obecním pozemku. Minimálně v Javoříčku by to stálo za to, je to křižovatka pěti cest.

Kovář: Já jsem pro.

Múdra: Ano, já také.

Spáčil: Je to vyrobené z pískovce, ten by měl vydržet, teď jen rozhodnout se jestli s přístřeškem nebo bez.

Fišerová, Němec, Sasák: Pro.

Vyroubal: Já si představoval něco jiného, třeba ze dřeva.

Lakomý: Záměr je to okázalý, představoval bych si to spíš uvnitř obce, mám strach, aby to někdo neukradl. Tohle je pěkná práce od kameníka. Nebude škoda to tam dát?

Kovář: Mohlo by tam být něco, jak mají ve Vilémově z masivního dřeva.

Lakomý: Zeptám se, jestli to bude v rámci dotace průchozí. Zpracujeme žádost, odsouhlasíme záměr a poté rozhodneme, co tam dáme. Lidé do přírody chodí, lavičky jsou potřeba.

Burian: Vytěžte z toho maximum, jestli to obec neplatí, tak ať se udělá laviček co nejvíce.

Lakomý: Pěkných míst je hodně, Dan nám dá návrhy a doplníme to.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje záměr podání žádosti o dotaci na vybudování odpočívek v Javoříčku, Ješově popřípadě na dalších místech.

Hlasování: 8 – 0 – 0

#### g) Zhotovení dřevěné sochy

Kovář: Měl bych návrh, jak se skácely lípy naproti obchodu, jestli by se z toho dřeva udělala socha třeba našeho obecního znaku, poutníka.

Lakomý: V obcích mají pěkné sochy, kontakt na řezbáře máme? Jaký udáme termín? Třeba do 25.6., aby byl udělán návrh?

Zastupitelé: Souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zhotovení dřevěných soch a plastik z lipového dřeva a pověřuje starostu obce k zaslání poptávek řezbářům. Termín podání nabídek – konec června 2018.

Hlasování: 8 – 0 – 0

#### h) Rekultivace a ozelenění pozemků v k.ú. Luká

Kovář: Už dlouho slibujeme uklidit hromady suti směrem na Hvozd.

Lakomý: Je tam navezena hlína, bude tam zeleň, park, lavičky. Stávající asfalt tam necháme, nebo ho necháme odstranit?

Němec: Můžou se na něj postavit lavičky.

Kovář: Nebo parkoviště.

Vyroubal: Odstranil bych ho, kdo tam vozí bordel, tomu bych dal pokutu.

Lakomý: Přijede sem krajinář, řekneme mu?

Němec: To bude drahé.

Lakomý: Nebude, je to můj známý. Dáme tedy na jeho názor? Navrhne nám i ozelenění nahoře na ZTV.

Zastupitelé: Ano.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká ukládá starostovi jednat s architektem ohledně návrhu úpravy a ozelenění na pozemcích parc. č. 677/1 a 154/57 v k.ú. Luká, obec Luká.

Hlasování: 8 – 0 – 0

#### 9. Diskuse:

Němec: Jak to dopadlo s výběrovým řízením na parkoviště v Javoříčku?

Lakomý: Nabídku podala paní Jedličková a p. Popovyčová. Paní Jedličková podala vyšší nabídku a VŘ vyhrála.

Němec: Kdy bude pietní akt v Javoříčku?

Lakomý: 28. 4. v 11 hod., bude to probíhat stejně jako loni, kladení věnců, čestná stráž, vojenská hudba, podpoří nás hasiči a myslivci v uniformách.

Chci Vás ještě informovat, že jsme dostali dotaci na kompostéry, p. Štěpánková nám udělá VŘ, otevírání obálek bude v půlce dubna. Poté se uzavřou smlouvy s občany, kteří projevíli zájem. Dostaneme i štěpkovač pro obec, je to štěpkovač za traktor s průměrem 10-15 cm.

Kovář: Bude to lepší než haluze pálit.

Lakomý: Dotace je 70 – 75%, náš příspěvek by měl být 170.000 Kč.

14. 4. bude v Litovelském muzeu ukončení výstavy o Luké. Zastupitelé, kteří nebyli na zahájení, prosím dostavte se. Vystoupí tam MUDr. Schmalz se skupinou Střemkoš.

Spáčil: Jak to vypadá s fotbalovým hřištěm?

Lakomý: 1. kolo VŘ bylo zrušeno. Ve 2 kole VŘ byl vznesen dotaz, tudíž se prodloužil termín příjmu nabídek. Konečnou cenu nevíme, máme na to 1 mil. Kč, musíme doufat, že nás kraj podpoří dotací. Plocha je ve špatném stavu, musíme to řešit. Letos se hrací plocha musí zrealizovat.

Také jsem se dozvěděl od náměstka hejtmána, že jsme dostali dotaci z POV na opravu cesty směrem na Vilémov. Každým dnem se dozvíme, jestli jsme uspěli s dotací od MMR na cestu u p. Spáčila. Akcí máme hodně, jsou časově i finančně náročné a nerad bych se dostal do finančních potíží, abychom museli do úvěru, teď před volbami, ale byla by škoda dotací nevyužít.

Kovář: Jaký je závěr z šetření cesty v Ješově? Měly se dělat a porovnávat další vrty.

Lakomý: Nevím, nemám žádné informace, nevím, jak to vypadá.

Kovář: Na cestu u p. Spáčila máme projekt?

Lakomý: Ano, je podaná žádost o dotaci. Bude se tam dělat nová kanalizace, poté dlažba.

Spáčil: Nebude ta dlažba zarůstat trávou?

Vyroubal: Bude to lepší, v případě oprav vodovodu a kanalizace.

Kovář: Jak to vypadá se zbrojnicí v Ješově?

Lakomý: Máme podanou žádost na stavebním úřadu o stavební povolení.

Pluháček: Budeme s projektem seznámeni?

Lakomý: Ano, sousedi to viděli, odsouhlasili, je to podáno na stavebním úřadu, teď už nebrání nic tomu projekt zveřejnit.

Kovář: Můžeme ho dát na web?

Lakomý: Ano

Mlýnská: Zubní ordinace v Luké už nebude?

Lakomý: MUDr. Putíková skončila, MDDr. Čapáková bude nakonec ve Hvozdě. V Luké zatím nikdo nebude.

Mlýnská: A s poštou to vypadá jak?

Lakomý: Zatím nevíme, bylo to na dobré cestě, poté se to zastavilo. Pokud se situace změní, jsme v kontaktu s oblastním ředitelem v Olomouci a uvidíme.

Kovář: Jak to vypadá s propojováním vodovodu?

Lakomý: Dělal se hydrogeologický průzkum vydatnosti vrtu. Ten dopadl celkem dobře. Firma Staving nám teď chystá studii. Je možnost dotací přes ministerstvo zemědělství.

Propojenost vodovodů je důležitá, voda z Javoříčka je kvalitnější než ta naše, ta obsahuje mangan, který my musíme pracně odbourávat.

Mlýnská: Kdy opravíte vodu u nás?

Lakomý: Zatím nevím, nedokážu Vám říct termín, ale přijali jsme pracovníky na veřejně prospěšné práce (p. Fojtaník, p. Olahová, p. Nemerádová, p. Nemerád). Do práce chodí, pracují, teď připravují les na výsadbu nových stromků.

Po ukončení diskuse starosta poděkoval za účast, pozval přítomné na ukončení výstavy v Muzeu Litovel a v 19.05 hod. jednání ukončil.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: