

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 13. června 2019 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů

Omluveni:

Zápisem pověřena: p. Šimíčková

Ověřovatelé zápisu: p. Vyroubal, p. Kvapilová

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Jmenování ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Luká
4. Projednání zápisu kontrolního výboru
5. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace JSDH Ješov
6. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Luká – rekonstrukce místní komunikace k Rybníku
7. Záměr směny pozemků v k.ú. Luká
8. Prodej pozemku v k.ú. Luká
9. Prodej pozemku k výstavbě RD v k.ú. Luká
10. Žádost o udělení výjimky k výstavbě RD
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
13. Schválení Zadávací dokumentace – Luká – rekonstrukce místní komunikace k Rybníku
14. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb SO ORP Litovel
15. Žádost o odkup pozemku
16. Rozpočtová změna
17. Různé
18. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. František Lakomý, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Vyroubala, p. Kvapilovou, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Bc. Navaru, Mgr. Martínka, p. Vydržela.

Hlasování o návrhu: 9 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Ing. Vronka požádal o doplnění bodu Různé o Projednání o vstupu do Svazu měst a obcí ČR. Starosta požádal o projednání Směrnice č. 1/2019 – Pravidla pro tvorbu a čerpání fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury.

Paní Michaelová požádala o projednání své žádosti o územní souhlas na pozemcích parc. č. 49/8 a 49/14 v k.ú. Střemeníčko.

Starosta informoval, že bod č. 15 bude vyškrtnut, z důvodu, že pozemek, o který bylo žádáno v žádosti, ještě nepatří obci Luká.

Hlasování o návrhu programu: 9 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Navara.

Lakomý: k bodu 19 – zajištění podkladů pro vytvoření ochranného pásma vodního zdroje v k.ú. Střemeničko – jednal jsem na životním prostředí, ohledně vytvoření plochy, kde by byl nějaký režim hospodaření, není to tak jednoduché. Bylo by to řešení na několik let, musí se k tomu vyjádřit dotčené orgány, došlo by k velkému zásahu do činnosti zemědělců, kteří pozemky obhospodařují. Mluvil jsem s předkladatelem p. Ellnerem. Jediné řešení je vykoupit nebo směnit všechny pozemky kolem, na kterých se činnost provádí, poté je nechat zatravnit a nedělat tam žádné práce. Můžeme o tom jednat.

Další varianta je, že můžeme propojit vodovod Javoříčko – Střemeničko, tam voda je. Teď záleží na tom, co by bylo pro obec dostupnější. O tomto bodě budeme ještě jednat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká

Hlasování: 9- 0 – 0

3. Jmenování ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Luká

Lakomý: Minulý týden proběhly pohovory s uchazeči o místo ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Luká, přihlásili se dva uchazeči – Mgr. Múdra a Mgr. Vlček, v komisi byli členové z řad České školní inspekce, zástupkyně Školského odboru Olomouc – ta byla omluvena, 2 zástupci ze ZŠ Luká – Mgr. Coufalová a Mgr. Huňková, ředitel školy Loštice Mgr. Faltus a za obec jsem byl já a p. Bc. Navara. Celkem 6 porotců.

Jednání probíhalo v souladu se zákonem, závěrečné hodnocení: 5 členů hlasovalo pro Mgr. Vlčka, 1 člen pro Mgr. Múdrrou.

Jmenování spadá do kompetence starosty obce. Využil jsem této pravomoci a včera jsem na základě výsledků konkurzu podepsal jmenovací dekret na místo ředitele ZŠ a MŠ Luká panu Mgr. Vlčkovi s účinností od 1.8.2019. Do té doby bude funkci zastávat stávající ředitel Mgr. Vymětal.

Tímto berte na vědomí, že od 1.8.2019 dojde ke změně ředitele ZŠ a MŠ Luká.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku konkursního řízení, jmenoval pan starosta obce Luká dne 12. 6. 2019 k datu 1. 8. 2019 na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a Mateřské školy Luká pana Mgr. Lukáše Vlčka.

4. Projednání zápisu kontrolního výboru

Vronka: Podle zákona se tento bod měl projednávat na min. zasedání ZO, pokud to nebylo zařazeno do programu, mělo se o tom hlasovat podle jednacího řádu, který jsem Vám slíbil, že Vám ho ocituji, protože ho neznáte p. starosto. Čte jednací řád – o zařazení návrhu přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva na program jednání rozhodne Zastupitelstvo obce, takže jsme měli hlasovat, jestli zápis projednat nebo ne. Dále co v usneseních neděláme – „pověří-li zastupitelstvo v usnesení někoho výkonného k určitému úkonu, musí usnesení stanovit dobu provedení a odpovědnou osobu“, což my neděláme, zapomínáme na dobu

provedení. V zápise z kontrolního výboru je spousta usnesení, např. 2 – 3 roky staré, které nejsou provedeny.

Nebyly nám předloženy materiály, které v zápise požadujeme.

První bod: Usnesení z 13.7.2016, kdy bylo odhlasováno zpracování projektové dokumentace a podání žádosti na dotaci na vybudování sběrného dvora v Luké. Byla udělena pouze studie, určeny nějaké náklady. Měli bychom to projednat, protože sběrný dvůr v Luké je v hrozném stavu. Odpadové hospodářství by se mělo řešit v Luké i v místních částech jinak.

Lakomý: Kristiáne, drž se toho, co má dělat kontrolní výbor. Zabíháš do jiných témat.

Vronka: Já předkládám zápis z kontrolního výboru, který máme projednat. Chci slyšet názor zastupitelů, jestli budeme sběrný dvůr dělat nebo ne. Např. dotace jsou na sběrný dvůr 90 – 100 % měli bychom té šance využít.

Lakomý: Máme obecní zastupitelstvo, finanční výbor, kontrolní výbor. Každý má své kompetence a pravomoc. Nechal jsem si udělat analýzu, cituji:

"Finanční a kontrolní výbor jsou tedy pouze poradními orgány zastupitelstva obce, které pro zastupitelstvo obce plní funkci sběru příslušných informací a jejich analyzování, aniž by tyto výbory měly oprávnění komukoliv ukládat jakékoliv úkoly či realizovat popř. iniciovat opatření k nápravě (§117 odst.1 zákona a str. 9 metodiky)."

Tzn. co jste tu navrhli, je překročení všech kompetencí. Např. vy úkolujete mne jako starostu, cituji ze zápisu kontrolního výboru: " Zajistit na nejbližší zasedání ZO, proč starosta obce stavební deníky nenachystal a kdy je pro kontrolní výbor nachystá kontrola." To je další porušení zákona.

Vronka: Mluvíte úplně z cesty.

Lakomý: Tohle je analýza našeho právního zástupce.

Vronka: Záleží jakého, jestli je to JUDr. xxx, tak toho bych nenazýval právním zástupcem.

Lakomý: Na základě čeho?

Vronka: Dělá špatnou práci.

Lakomý: JUDr. xxx zastupoval obec Luká, Bouzov, Hvozd a Ludmírov 8 let ve sporu o lesy o rozloze 2000 ha, soudil se, okresní soud i krajský soud to zavrhl, dostalo se to až k nejvyššímu soudu, ten to vrátil a ten spor o majetek za 750 mil. vysoudil. Ty si dovoluješ tvrdit, že je špatný právník?

Dále cituji z analýzy:

"Finanční výbor kontroluje „hospodárnost“ nakládání s peněžními prostředky a jiným majetkem obce jakožto územního samosprávného celku."

"Zatímco kontrolní výbor kontroluje „zákonost“ (nikoliv tedy „hospodárnost“) činnosti zastupitelstva obce (popř. Rady obec, je-li zřízena) a činnosti finančního výboru zastupitelstva obce a obecního úřadu (jakožto správního orgánu) na úseku samostatné působnosti (§119 odst.3 písm.a),b) str. 17 metodiky)."

Členové kontrolního výboru, nastudujte si to... máte v tom mezery.

Závěr analýzy je:

"Pokud podle Vámi uváděných informací činí kontrolní výbor úkony směřující ke kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, zasahuje tím neoprávněně do výlučné pravomoci finančního výboru obce, aniž by k tomu byl jakkoliv oprávněn, a jako poradní orgán zastupitelstva obce mající za úkol kontrolu dodržování právních předpisů v rozsahu vymezeném v ust. §119 odst.3 písm.a) a b) zákona se naopak sám vědomě dopouští porušování právních předpisů."

Takže, kdyby to navrhoval finanční výbor, tak ano, ale kontrolní výbor překročil své pravomoc.

Vronka: V zákonu o obcích je v prvním bodě o činnosti kontrolního výboru napsáno:

"Kontrolní výbor kontroluje usnesení ZO, zjišťuje jestli je konáno nebo nekonáno a navrhuje opatření."

My kontrolovali usnesení a tady je návrh opatření. Nikomu nic nepřikazujeme, jen informujeme zastupitele, že se má něco splnit a nesplní se.

Lakomý: Dám hlasovat, jestli se zastupitelé chtějí tímto bodem zabývat.

Vronka: Chováte se protizákonně, povinností ZO je projednat zápisy obou výborů. Já se radil na Ministerstvu vnitra.

Kovář: Špatně jste si to vyložil, v usnesení ZO bylo, že starosta obce zajistí veškeré stavební deníky za posledních 10 let. Což je v zákoně. Obec je musí mít.

Lakomý: Deníky máme, komu je mám zajistit.

Vronka: Ukážete nám je? Čekáme na to už 4 měsíce.

Lakomý: Pořád mi něco ukládáte, to nemůžete.

Vronka: Nechápu, proč se tomu bráníte.

Lakomý: Je to záležitost finančního výboru. Máte dohlížet na zákonnost. Udělám Vám schůzku s právníkem, konzultoval jsem to i s tajemníkem MěÚ Litovel.

Vronka: Tento zákon jsem konzultoval s pracovníky Min. vnitra. Ti mi oznámili, že pokud mi dokumenty nedáte, mám jim napsat a oni s tím zkusí něco udělat, protože jste povinen nám dokumenty předložit. Bylo to schváleno v usnesení a my to chceme zkontrolovat.

Lakomý: Zastupitelé, budeme se tomuto bodu nadále věnovat?

Martínek: On tu není jen z pozice kontroly, ale i zastupitele.

Lakomý: Tady je napsáno, předseda kontrolního výboru, a z této pozice mi nemůže ukládat co mám dělat. A dopouští se nezákonnosti. Domluvím Vám schůzku s právníkem, tajemníkem, vemte si svého právníka a vyříkujte si to.

Vronka: Budeme to tedy řešit jinak, protože kontrolní výbor chce pracovat a musí pracovat, a musím konstatovat, že my jako zastupitelé jsme tu naprosto zbytečně, protože usnesení se neplní a pan starosta si dělá co chce.

Martínek: Mám dotaz, my se usneseme na něčem a v dalším ZO je nějaké vyjádření, jak se to realizovalo, nerealizovalo?

Navara: V kontrole usnesení je vždy bod splněn/ v řešení, pokud je bod v řešení, tak by se mělo vysvětlit v jaké je to fázi řešení.

Lakomý: Ale takto se to děje.

Vronka: Měl jste zajistit např. vyjádření projektanta, jestli schody na hřišti jsou bezpečné, atd. Máte ho? Pořád se to odkládá. My se na něčem dohodneme, vy to budete odkládat, poté půjdete do důchodu, nastoupí jiný starosta a bude mít Vaše problémy, je potřeba to řešit hned.

Lakomý: Ty problémy vytváříš ty. Bylo to konzultováno se stavebním dozorem s projektantem a nikdo nevznesl námitku, že je něco špatně.

Vronka: Měl jste zajistit písemné vyjádření. Máte ho?

Lakomý: Mám vyjádření projektanta - ne písemně. Zastupitelé, vyjádřete se:

Zapletalová: Ne, akorát se hádáte.

Vronka: Vy jste tedy spokojená s tím, že se na něčem dohodneme a to se neplní?

Zapletalová: Tak např. sběrný dvůr je z roku 2016....

Vronka: Je tu víc věcí, 12 - 15 bodů.

Martínek: Doporučuji, ať se k tomu vyjádří nějaký nezávislý právník.

Vronka: Obec spadá pod Min. vnitra.

Lakomý: Dobře, pošli jim analýzu, zápis kontrolního výboru, uvidíme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje, že zápis kontrolního výboru bude zaslán předsedou kontrolního výboru společně s analýzou JUDr. xxx na MV ČR k posouzení, zda je činnost kontrolního výboru v zápise oprávněná a zda je analýza JUDr. Jansy správná. Termín odeslání je 30. 6. 2019

Hlasování: 8 – 0 – 1 (Vyroubal)

Vronka: Chci se ještě zeptat, pracuje nějak finanční výbor?

Vyroubal: Ano, materiály jsou nachystané, jen se sejdeme.

Martínek: Když se tedy na něčem usneseme, do příště se to nesplní, kdo bude kontrolou pověřen?

Lakomý: Od toho je ZO. Finanční a kontrolní výbor má funkci poradní, nemůže ukládat, vyžadovat.

Navara: Např. my tu schválíme, že se budeme zabývat sběrným dvorem, schválíme studii, ty řekneš do září a v září řekneš, vypadá to tak a tak, dotace nejsou.

Lakomý: To musí hlídat ZO.

Vronka: Takže vy chcete, abychom v bodě Různé probírali tyhle nesplněné body.

Vysloužilová: Nemohou se tyhle ty nesplněné věci dávat do zápisu, dokud se nevyřeší?

Seznam nevyřešených úkolů, který se bude postupně vyškrtávat.

Lakomý: Jsou projekty, které se řeší 1 i 2 roky.

Martínek: Mělo by se k tomu vyjadřovat, jaký je problém, jak se plánuje to vyřešit, nebo si řekneme, že na to nejsou peníze a dáme to do seznamu plánovaných bodů. Na příštím ZO projdeme body, které vyškrtnout a které řešit dál, kde je problém.

Lakomý: Kontrola usnesení se dělá každé ZO. Ale ano, dá se to tak ošetřit, pokud to bude na popud zastupitelů.

5. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace JSDH Ješov

Členové ZO materiál dostali, připomínky nemají.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci „Programu na podporu JSDH 2019“, dotační titul č. 1 „Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení JSDH obcí Olomouckého kraje 2019“, ve výši 17.300,-- Kč s určením pro JSDH Ješov. Zastupitelstvo obce Luká schvaluje předložený návrh smlouvy o poskytnutí dotace v rámci „Programu na podporu JSDH 2019“, dotační titul „Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení JSDH obcí Olomouckého kraje 2019“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy do 30.6.2019.

Hlasování: 9 – 0 – 0

6. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Luká – rekonstrukce místní komunikace k Rybníku

Vronka: Myslím si, že v téhle části obce není potřeba dělat tak kvalitní a drahou cestu, kterou používá jen místní zemědělec, cesta je špinavá od koní a od krav. Navíc je v žádosti napsáno, že komunikace je určena pro příjezd k RD, což není pravda a dále v případě uvedení nepravdivých informací je žadatel je povinen vrátit požadovanou částku na účet Olomouckého kraje. Tak aby se nestalo, že budeme muset dotaci vracet. Zastupitelé mají trestní zodpovědnost do výše svého majetku, takže budu hlasovat proti.

Lakomý: Když stojíš u pole u rybníka a díváš se ke kostelu do vesnice, kam ta cesta vede? Jsou tam RD?

Vronka: Vy to berete z druhé strany..

Lakomý: Jezdí tam spousta cyklistů, je to trasa z Olomouce přes Bílsko, Vilémov. Také pěší turisté. Cesta je celkem frekventovaná.

Vronka: Obec to bude stát spousta peněz, dala by se tam udělat jiná cesta, která by esteticky ladila k rybníku.

Martínek: Řeší se už skoro 10 let cyklostezka na Ješov, padlo to ke dnu k vůli malému úseku. Tady se směňují pozemky a tady to prostě nejde. Já tohle podpořím, až se začne řešit cyklostezka Luká - Ješov (dotace).

Lakomý: Ano, dobře.

Pinkava: Pane Martínku, 10 - 20 let se řeší se státem převod celé cesty do Vilémova na obec Luká. Cíl je propojit Lukou s Vilémovem, vůbec není pravda, že cestu využívá jen pan zemědělec xxx. Cesta je frekventovaná. Jezdí tam majitelé lesů. Cyklostezka na Ješov je dobrý záměr, věřím, že se dodělá, ale bohužel se nedá dělat všechno. Na jednu stranu nadáváte, že starosta nesežene dotace, a když je sežene, tak se to nebude dělat jen proto, že tam má rybník, ale to je jen 1 setina. Mají tam lesy, pole různí majitelé. Cesta vede po poli, která tam vůbec nemá být, až se některý z majitelů naštve, zakáže nám vstup a tu lavičku, co jste tam k lesu dali, si můžete odnést, protože se tam nikdo nedostane. Paralyzujete chod obce svými nesmyslnými podmínkami. Neznáte záměr obce, koncepci.

Martínek: Můžete mluvit až v diskusi. Skáčete nám do řeči. Spojení Luká - Ješov je naprosto zásadní, jsou to místní části. Vaše názory jsou demagogické.

PROBĚHLA BOUŘLIVÁ DISKUSE MEZI OBČANY A ZASTUPITELI.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci „Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2019“, dotační titul „Podpora budování a obnovy infrastruktury obce“, ve výši 491.000,-- Kč na akci „Luká – rekonstrukce místní komunikace k Rybníku“. Zastupitelstvo obce Luká schvaluje předložený návrh smlouvy o poskytnutí dotace v rámci „Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2019“, dotační titul „Podpora budování a obnovy infrastruktury obce“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy do 25.7.2019.

Hlasování: 7 – 1 – 1 (proti - Ing. Vronka, zdržel se - Mgr. Martínek)

7. Záměr směny pozemků v k.ú. Luká

Lakomý: Je to záležitost ohledně hřbitova, kdy jsme jednali o směně, zapomněli jsme na dva malinké pozemky o velikosti 9 m² a 31 m². Pokud to nedáme do směny, nedostaneme geometrický plán. Pan xxx souhlasí.

Vydržel: Pozemky jsou koho?

Lakomý: p. xxx.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků v poměru 1:8 v k. ú. Luká s xxx. Z vlastnictví obce přejdou do vlastnictví Ing. xx pozemky parc.č. 360/16 o výměře 19.093 m², parc.č. 767/24 o výměře 13.644 m², parc.č. 154/69 o výměře 15.875 m² vše v k.ú. Luká, obec Luká. Z vlastnictví Ing. Pinkavy přejdou do vlastnictví obce pozemky parc.č. 244/22, část o výměře 1.250 m², parc.č. 360/3, část o výměře 2.500 m², parc.č. 95/7 o výměře 2.304 m², par.č. 911/6 o výměře 9 m² a parc. č. 911/7 o výměře 31 m² vše v k.ú. Luká, obec Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 2 (Ing. Vronka, Mgr. Martínek)

8. Prodej pozemku v k.ú. Luká

Lakomý: Žadatelem je p. xxx, byl zveřejněn záměr, musíme stanovit cenu za 1 m², vedle jsme prodávali pozemek p. xxx za 80 Kč/m².

Vydržel: Kdy byl prodej p. xxx?

Lakomý: Loni na jaře.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej pozemku parc. č. 213/19, o výměře cca 138 m², orná půda v k. ú. Luká, obec Luká, manželům xxx, Luká xx, za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku nesou kupující.

Hlasování: 9 - 0 - 0

9. Prodej pozemku k výstavbě RD v k.ú. Luká

Lakomý: Pozemek se nachází na ZTV, kde se provádí individuální výstavba, zájemce je p. xxx, záměr byl zveřejněn, cena je 250 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej pozemku par. č. 154/138, v k.ú. Luká, obec Luká, za stanovenou cenu 250 Kč/m² bez DPH, p. xxx, Luká a p. xxx. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku nesou kupující.

Hlasování: 9 - 0 - 0

10. Prodej pozemku k výstavbě RD v k.ú. Luká

Lakomý: Jedná se o žádost xxx. Ve smlouvě o prodeji pozemku stojí, že RD musí být do 4 let zkolaudován. xxx žádá o prodloužení lhůty na 6 let z důvodu, že ji opustil přítel a je těhotná.

Ellner: Situace je sice nepříjemná, ale z pohledu obce hrozí, že dáme 6 let odklad, poté se to nemusí zrealizovat, smlouva se ukončí a budeme čekat další 2 roky, mezi tím nám nemusí povolit další rozvoj obce.

Navara, Martínek, Vyroubal souhlasí s názorem Ing. Ellnera.

Vronka: Zdržím se hlasování, jsem v té samé situaci, taktéž musím zkolaudovat do 4 let.

Vydržel: Já bych jí tu šanci dal.

Vronka: Má tu celou její rodinu. Píše, že bude 3 roky na mateřské, pak se vrátí do práce a dají jí hypotéku.

Kvapilová: Za rok práce jí hypotéku nedají. Taky souhlasím s Ing. Ellnerem.

Lakomý: Zápasíme s problémy etapizace. Např. vytvoří se blok, který nám stavební úřad p. Králová povolí a bylo tam 10 parcel, pokud jedna jediná parcela z předešlé etapizace nemá vydané stavební povolení, tak se další etapizace zastaví. Může se tedy stát, že nám bude stát 20 parcel k výstavbě a budeme čekat, až xxx zkolauduje. Je to dost velké riziko, termín prodloužit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje udělení výjimky k prodloužení lhůty k provedení stavby RD, parc.č. 154/137 v k.ú. Luká, obec Luká, p. xxx, Luká xxx.

Hlasování: 0 – 5 – 4 (proti – Lakomý, Bc. Navara, Ing. Ellner, Kvapilová, Vyroubal, zdržel se – Zapletalová, Mgr. Martínek, Ing. Vronka, Vydržel)

Usnesení nebylo přijato.

Navara: Ale s tím, že si může rozmyslet koupi pozemku s lhůtou 4 roky.

Vronka: Je tam rezervace, píše, že peníze na koupi pozemku má, jen ať se rozmyslí, jestli souhlasí se 4 roky pro kolaudaci.

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
Členové OZ nemají připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8024243/VB/001 Luká – Javoříčko, p.č. 3424, vNN, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená společností Emontas, s.r.o., IČO: 25883551, Jiráskova 1273/7a, Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem navrhované smlouvy do 30. 6. 2019

Hlasování: 9 – 0 – 0

12. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
Členové OZ nemají připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-8003639/VB/21d s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená společností ENPRO Energo s.r.o. se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45,

PSČ 757 01, IČ 28628250 a pověřuje starostu obce podpisem navrhované smlouvy do 30. 6. 2019.

Hlasování: 9 – 0 – 0

13. Schválení Zadávací dokumentace – Luká – rekonstrukce místní komunikace
k Rybníku

Lakomý: Je potřeba sestavit členy výběrové komise. Hlásí se někdo?

Ellner: Já

Vronka: Já

Lakomý: Jako třetího člena, jako odborníka, bych zvolil projektanta p. Němečka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Zadávací dokumentaci na akci „Luká – rekonstrukce místní komunikace k Rybníku“. Členové výběrové komise: Ing. Ellner, Ing. Vronka, p. Němeček

Hlasování: 7 – 0 – 2 (zdržel se – Ing. Vronka, Mgr. Martínek)

14. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb SO ORP Litovel

Lakomý: Je to dokument na vědomí, jsme nositelem těchto služeb.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb SO ORP Litovel.

Hlasování: 8 – 1 – 0 (proti – Vyroubal)

15. Žádost o odkup pozemku
- bod zrušen

16. Rozpočtová změna

Navara: Čte rozpočtovou změnu č. 4/2019

Vronka: Jak se prodává dřevo, probíhá to?

Lakomý: Ano, prodává se občanům a firmám – to dělá Bouzovská lesní. Směr Polomí je prodáno vše, na Ješově ještě máme, ale chceme pokrýt požadavky občanů.

Dopravu si zajišťují zájemci sami.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2019

Hlasování: 9 – 0 – 0

17. Různé

a) Směrnice č. 1/2019 – Pravidla pro tvorbu a čerpání Fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury

Lakomý: Provozujeme ČOV a ze zákona máme povinnost vytvářet fond rezerv na obnovu vodohospodářské infrastruktury, tzn. po čase se ČOV opotřebovává a my musíme mít zvlášť peníze, které budou určeny na opravu zařízení. Za tímto účelem se zdražovala cena.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Směrnici č. 1/2019 – Pravidla pro tvorbu a čerpání Fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury.

Hlasování: 9 – 0 – 0

b) Vstup obce Luká do Svazu měst a obcí ČR

Vronka: Je to svaz, který funguje už dlouhá léta, jsou v něm i okolní vesnice. Pořád se tu dohadujeme a oni nám s tím mohou pomoci, protože se tím zabývají. Právník může být právník, ale zákon o obcích je docela všeobecně napsaný, ale takový přesný výklad ví Svaz měst a obcí. Organizují zdarma školení, semináře, konference, zahraniční stáže, atd. Členský příspěvek je fixní 2000 – 2500 Kč, nějaká částka za obyvatele, zhruba 4500 Kč ročně. Myslím, že by bylo dobré vstoupit.

Lakomý: Ve spolku jsme byli, právní servis, poradenství, projekty, atd. zajišťují, ale ve finále se vše musí zaplatit. Okruh dostupných dotací jsme si schopni zajistit sami.

Vronka: Myslím, že naše činnost ohledně dotací je slabá. Soustředíme se na stavbu cest, ale ostatní činnosti jdou stranou. Rád bych se účastnil seminářů, jak o dotace žádat.

Lakomý: Semináře pořádá Ol. kraj, pokud budeš mít zájem, můžeme tě informovat a můžeš se účastnit. Víš o činnosti svazu víc?

Vronka: Ano, znám starosty Jesenického kraje, a ti se obrací na svaz, pokud mají problém právníckého rázu a ti jim bezplatně poradí.

Lakomý: Bezplatně? Pokud to bude hlubší problém, tak si myslím, že určitě ne.

Vronka: Členství 4500 Kč ročně není pro Lukou problém.

Navara: Byli jsme tam, je to cca 10 let a nic nám to nepřineslo. Tahají z obce akorát peníze. Já v tom přínos nevidím.

Vronka: Mají právníky, které se zabývají zákonem o obcích, nemuseli bychom se handrkovat právníckými názory.

Lakomý: Nepamatuju si, že by nějaké okolní vesnici, tento svaz pomohl.

Vronka: Dostáváme informace, co můžeme čerpat, proč nám to na ZO nesdělíte, ať to můžeme projednat?

Lakomý: Projektů je hodně, ale vždy je povinnost dofinancovat. Můžeš si dát 5, 10, 15 žádostí, které se musí dofinancovat. Obec na to peníze má?

Vronka: V rozpočtu na to peníze jsou. V plánu bylo více projektů než cesta na Panský rybník a cesta na Březině. Chtěli jsme spravit zastávku v Javoříčku, vysadit zeleň, mělo se žádat o dotace na hasičskou zbrojnici v Ješově, atd. Měl by jste nás informovat jak to vypadá.

Lakomý: Dal bych to do diskuze, teď bychom měli jednat o vstupu do svazu.

Martínek: Částka členství je směšná, pokud tam nějaký servis je, můžeme to na zkoušku zkusit.

Vyroubal: Zkoušeli jsme to tolik let a k ničemu to nebylo.

Martínek: Už je to 10 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje vstup obce Luká do Svazu měst a obcí ČR.

Hlasování: 3 – 2 – 4 (proti – Lakomý, Bc. Navara, zdržel se – Ing. Ellner, Vyroubal, Kvapilová, Zapletalová)

Usnesení nebylo přijato.

c) Žádost nadačního fondu Mosty Puentes – pronájem pozemku

Lakomý: p. xxx podala žádost o pronájem pozemku a pronájem zbrojnice – z toho bylo ustoupeno. Prosím o bližší seznámení se záměrem pronájmu pozemku.

Michaelová: V dubnu jsme uskutečnili první aktivitu, vyčištění skládky pramenu Kamenice. Chceme dále pokračovat. Sad se nachází na okraji Střemenička, je neudržovaný, chceme stromy ořezat, pokosit trávu, sklízet a z úrody udělali tzv. sousedskou špajzku, poté by se to využilo při společných setkáních. Na akce se nás bude sjíždět víc, proto by sad sloužil i jako zázemí pro dokončení akcí, které chystáme, k přespání lidí, kteří by se zapojili do našich akcí. Sad nebude ladem. Další fází úklidu pramene Kamenice bude odvoz zeminy, která překryla prameniště a druhá fáze bude dočištění a obnovení prameniště a výsadba zemi čistící byliny a růže. Dostali jsme smlouvu na pronájem pozemku, dále jsme žádali i o to zázemí. Odstoupila jsem od smlouvy nájmu na zbrojnici.

Lakomý: Špajzka – ovoce si opatříte kde?

Michaelová: V sadu a kolem Střemeníčka jsou remízky, alej podél cesty.

Lakomý: Je to majetek kraje.

Michaelová: Naše žádost byla ZO schválena, tudíž jsem žádala i o dotaci, kterou jsme dostali, takže na ty práce máme cca 100 tis. Kč.

Lakomý: Myšlenka čištění je dobrá. Dostala se ale ke mně petice občanů ze Střemeníčka, kde mají výhrady k této činnosti a na pronájem zbrojnice. Já jsem se rozjel do Střemeníčka a ze 7 rodin byla pro jen 1 rodina. Nechci projekt shodit ze stolu.

Michaelová: Proti sadu nikdo nic nemá, alespoň ke mně se nic nedostalo, od zbrojnice jsme ustoupili.

Lakomý: Myslím si, že by bylo vhodné, abychom se sešli, zástupci obce, vy, občané Střemeníčka, abychom si to vyjasnili.

Vyroubal: Taky jsem mluvil s občany, vadí jim to. Že tam chodí cizí lidé.

Lakomý: Mluvíte s lidmi? Jaká je odezva?

Michaelová: p. Sasák říkal, že se otevřela veřejná diskuse ohledně zbrojnice, na základě toho jsem od toho ustoupila, ohledně sadu říkal, že proti tomu nikdo nic nemá. Do očí mi nikdo nic neřekne.

Vronka: Petice je jen ohledně zbrojnice. Když mají lidé problém, ať přijdou na ZO.

Navara: Tady jde o to umístění maringotky.

Michaelová: Ano, každý kdo má sad ví, že se potřebuje někde umístit náradí, uskladnit ovoce, atd.

Lakomý: Lidé jsou zvyklí na klid, nyní si stěžují na vyšší provoz.

Michaelová, Vronka: Je tam bike park.

Vydržel: Já bych jim šanci dal.

Vronka: Já jsem pro, měli bychom být rádi, že se o ten pozemek někdo stará. Nějaké zázemí mít musí.

Lakomý: Uskutečníme setkání s občany na vyjasnění problémů?

Navara: Já jsem pro setkání.

Michaelová: Máme na to vázanou dotaci, prosím o nějaký verdikt zastupitelstva, potřebuji uzavřít smlouvu, posílala jsem Vám nějaké připomínky ke smlouvě.

Lakomý: Mám k tomu nějaké výhrady.

Michaelová: Jsme nezisková organizace, v min. době to měla pronajaté paní za 1 Kč ročně, nám byla smlouva spíš napsána jako na podnikatelský subjekt. Žádám o to, aby byla vyjmuta kapitola o sankcích a kaucích. Nemůžu to podepsat. Další věc je přístřešek, abychom měli zázemí. Nájem navrhuji 500 Kč ročně, myslela jsem, že to bude nějaká pachtovní smlouva, myslela jsem, že přebytky, které získáme, poskytneme vesnici ke společnému užitku, tak jak

se to dělá. Proto jsem Vám žlutě ve smlouvě označila místa, které se týkají spíš podnikání. Jinak vše akceptuji. Nemám zájem dělat někomu škodu, mě baví starat se o krajinu. Ředitel ZŠ chce zorganizovat jednodenní školní družiny, aby si děti sáhly na nějakou práci – ekologická výchova, která je v dnešní době aktuální.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje schůzku s občany Střemeníčka, zástupci obce Luká a p. xxx z nadačního fondu Mosty Puentes k vyjasnění připomínek k nájmu pozemku parc.č. 49/8 a par. č. 49/14 v k.ú. Střemeníčko.

Hlasování: 9 – 0 – 0

18. Diskuse

Vronka: Na minulém zasedání jste nám slíbil přistavit kontejner do Březiny, vyklízeli jsme tam skládku.

Lakomý: Zřejmě to bylo špatně prezentováno, myslel jsem, že se jedná o akci ve Střemeníčku, tam kontejner byl. Kdybych to věděl, kontejner byste měli.

Vronka: Vyúčtování k obecnímu plesu. Byl tam zisk?

Lakomý: Zisk nevím, asi 0,- Kč.

Vronka: Máte k tomu vyúčtování, bylo tam dost lidí.

Lakomý: Podklady má p. Ševčíková.

Vronka: Ohledně opravy zubní ordinace, je to zahrnuto v rozpočtu? Já jsem to tam nenašel.

Lakomý: V jakém rozpočtu?

Vronka: Na rok 2019

Lakomý: Nejvíce prací se dělalo v roce 2018, to nemohlo být zahrnuto v rozpočtu 2019.

Vronka: Nějaké práce se dělaly i v roce 2019.

Lakomý: Ano, to je dohledatelné.

Vronka: Divím se, že neschvalujeme Rozpočtovou změnu.

Lakomý: Proč Rozpočtovou změnu?

Vronka: Protože v rozpočtu ve výdajích to nemáme a letos už ta ordinace stála skoro 100 tis. Kč. Jsou tam fa od p. xxx.

Lakomý: Nejedná se spíš o obecní záchody a sociální zařízení?

Vronka: Možná ano.

Lakomý: Tak musíš mluvit konkrétně. Paní Ševčíková to má zdokumentováno, může to dohledat.

Vronka: Celkem oprava stála skoro 300 tis. Kč, proč se nedělalo VŘ? U projektů nad 50 tis. se má dělat VŘ.

Lakomý: Jako starosta mám v kompetenci během měsíce použít fin. prostředky v částce 100 tis. Kč. Práce probíhaly několik měsíců.

Vronka: Určili jsme si, že nás budete informovat o větších výdajích do 100 tis. Kč.

Lakomý: Je to v souladu, můžeme to dohledat, co bylo v roce 2018 a co v roce 2019 a dát to na papír, není problém.

Müller: Mám připomínku ke směně pozemků 1:8 mezi obcí a xxx. Je to lichva. Ptal jsem se právníka, je to výměna proti dobrým mravům a proto na Vás budu muset podat trestní oznámení. Poškodili jste majetek obce.

Výměna 1:8 není adekvátní výměna.

Pinkava st.: Je to klasická obchodní záležitost, byly dvě varianty, varianta prodeje, já chtěl min. 150 -250 Kč – podle starosty je rozpočet obce napjatý, a varianta směny. Tržní cena pole je cca 170 tis. Kč, tzn. 17 Kč m². Já chci 1:8 to je 8 x 17=136 Kč. Poměr není 1:8, protože jeden díl obci dávám. Obec mi dává 8 dílů ale já ji dávám 1 díl, takže to není 136 Kč, ale je to cca 110 – 120 Kč, jestli se Vám to zdá drahé, pozemky se prodávají od 250 Kč, u hřbitova se prodaly nezasíťované pozemky za 500 Kč m².

Ještě bych chtěl p. xxx – já se budu první bít za to, aby se udělala cesta na Ješov, vysadily se stromy, chybí nám ten asfalt, ale bohužel je to 2 km oproti cesty k rybníku tam je 500 m. K rybníku cesta je taktéž využívána.

Pane xxx, jestli se Vám zdá 120 Kč za m² hodně, když se prodávají pozemky za 250 Kč m², klidně si to natočte, sepište a budeme se klidně soudit. Promyslete si to.

Pinkava ml.: Neznáte ceny. Pokud na nás podáte trestní oznámení, předpokládám, že budete podávat i historicky trestní oznámení na další směny, kterých proběhla celá řada a pokud Vám to trestní oznámení jako jedno z mnoha, které jste podal v nedávné době nevyjde, tak naše advokátní kancelář bude podávat na Vás trestní oznámení za křivé obvinění.

Trestní oznámení budete podávat jako člen kontrolního výboru nebo jako občan Ješova?

Vronka: Neříkal, že to podá na Vás, ale na zastupitele, kteří hlasovali pro směnu. Chtěl bych vysvětlit, proč jsem se na min. zasedání zdržel hlasování, o penězích se moc nebavilo, daleko víc se bavilo o směně, a vy jste řekl, že pokud nepřistoupíme, tak se na nás vykašlete. Řekl jste si konkrétně co chcete a přitlačil jste nás ke zdi.

Pinkava st.: To je v pořádku.

Martínek: Nemám rád konflikty, mám pocit, že se řeší zásadní věci tak ve vašem případě ve vašem tónu hlasu „ted’ nebo nikdy“. Řekl jste směna, peníze nechci.

Pinkava st.: I vy mě chápejte, pořád něco pro obec dělám. Klopina směňuje 1:10. Nenechám se urážet. Zastupitelé, hlavně se nenechte zastrašit tímhle vyhrožováním, které je zbytečné.

V obci je vše rozvrácené, za posledních 10 let se v obci udělalo tolik práce. Ted’ se tu vytvořila atmosféra, bazíruje se na tom, jak je co napsáno v zápise, radši se podívejte kolem sebe, co vše se tu udělalo.

Vronka: S tím samozřejmě souhlasím, ale já jen chci, když se tu něco řekne, tak ať se to udělá.

Pinkava st.: Jestli starosta ztratí energii, tak se v obci neudělá vůbec nic, zastupitelstvo může odsouhlasit dotace, ale pokud on to nevyběhá, nezařídí, nedomluví, nebude nic. Ničíte chod práce, projekty. Vesnice je rozhašená.

Vronka: Jaké projekty chceme překazit? My chceme spíš dělat.

Proběhla bouřlivá diskuse.

Múdra: Celé minulé zastupitelstvo jsem poslouchala od občanů, jak čistička špatně funguje, jak to tam zapáchá, nevím jak to dopadlo. Máte pravdu, že se tu staví spousta věcí, ale důležité je taky to, jak se to staví. Jestli uplyne 5 let a my zjistíme, že spousta věcí je špatně udělaných, tak to asi taky není dobře.

Pinkava st.: Ano, to je v pořádku, ale každý kdo stavěl tak ví, že každá stavba má své problémy. Než se to rozjede, je normální, že jsou problémy.

Lakomý: Jsou tam důležité měsíční výsledky odběrů čistoty vody, od té doby co to bylo postaveno, tak se měří každý měsíc, dělá to nezávislá firma Litolab a tam se nedá nic zfalšovat. Výsledky jsou dobré.

Múdra: Lidé si stěžují na šíření zápachu. Něco tam špatně funguje.

Lakomý: Spousta lidí má nefunkční sifony, tzn. zápach prochází netěsnícím sifonem a svádí se to na špatně fungující ČOV (1 – 2 lidi)

Vronka: Tohle jsme chtěli řešit s kontrolním výborem, že lidé, kteří nejsou napojeni na kanalizaci, měli dokládat, jak odpad vyváží.

Lakomý: Počkej na vyjádření Min. vnitra.

Pluháček: Příští týden máme soutěž, můžeme použít vodu z obecního vodovodu 6 – 8 kubíků?

Lakomý: Na soutěž ano, na trénink ne. Potřebujeme to mít pod kontrolou.

Pluháček: Na trénink si vodu vozíme.

Ještě se mi nelíbilo, jak pan xxx. mluvil s p. xxx, on tu bydlí od narození, není to člověk, který o obci neví nic. Přišlo mi, že jste na něj zaútočil a nenechal jste ho domluvit.

Měl by jste nechat nejdřív domluvit zastupitele a až poté co budete vyzván jim do toho vstoupit.

Pinkava st.: To říkáš ty, který každé zastupitelstvo řešíš hasiče a skáčeš jim do jednání?

Navara: p. xxx natáčí a myslím si, že je slušnost informovat o tom. Mě osobně to nevádí do doby než by se to objevilo na internetu. Kdyby se to někde mělo objevit, zmažte mi obličej.

Vronka: Umístění na internetu je protizákonné.

Stražil: Fotbalové hřiště je už 1,5 roku nepoužitelné, kdy se zprovozní, aby se dalo používat. Hřiště za školou je hrozné, chtěl jsem, aby se vyspravilo. Dnes je tráva sice posekaná, ale díry tam jsou pořád.

Vronka: Já měl za to, že díry jsou opravené.

Lakomý: Hřiště je zprovozněné, byl tam mulčovač, s válcem to srovnal.

Stražil: Děcka jsem vozil půl roku do Polomí, nebyl tam žádný problém. Hřiště mají rovné. U nás je tráva v brance, že se tam ztratíte.

Vronka: Velké hřiště se zprovozní kdy?

Lakomý: Na podzim se může hrát. Tráva se sela v říjnu, snad si nemyslíš, že na jaře bude tráva hustá.

Vronka: Záchytné sítě jsou v plánu?

Lakomý: Ano, dají se sítě, brány a může se hrát.

Múdra: Já chci potvrdit jen slova pana xxx, hřiště za ZŠ je v hrozném stavu, učím tam tělocvik s malýma dětma a mám strach, aby se tam nedolámaly.

Kovář: Je problém tam srovnat terén?

Lakomý: Bylo mokro a najel tam s mulčovačem, terén byl vyspraven.

Stražil: Už se ti podařilo znechutit jednoho nejaktivnějšího občana v Luké. Fotbal tu nejspíš skončí. Je to o svědomí Vás zastupitelů. Mě zajímá, jestli budeme muset vrátit těch 6 mil. Kč dotací, co se na to dalo. Je to věc Vás zastupitelů, jestli dáte kontrolnímu výboru pravomoc k tomu, aby tuhle tu akci prověřila. Fám kolem hřiště je tolik. Máme dát za měsíc přihlášku, ale nevíme, jestli můžeme nebo ne, jestli budeme hrát nebo ne.

Proběhla diskuse v osobní rovině mezi p. xxx. a p. xxx.

Po ukončení diskuse starosta poděkoval za účast zastupitelům i občanům v 19.45 hod. jednání ukončil.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: