

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 11. března 2020 v 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů
Omluveni: Ing. Vronka, Ing. Ellner
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Kvapilová, p. Zapletalová

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení investičního záměru – ZŠ , MŠ Luká – přístavba objektu čp.4
4. Různé
5. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. František Lakomý, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Kvapilovou a p. Zapletalovou, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Mgr. Martínka, p. Vydržela a p. Vyroubala.

Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání a požádal o doplnění bodu Různé o body: Rozpočtová změna, Prodej pozemku v k.ú. Luká a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování o návrhu programu: 7 – 0 – 0.

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl Bc. Navara.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 7 – 0 - 0

3. Schválení investičního záměru – ZŠ , MŠ Luká – přístavba objektu čp.4

Lakomý: Na minulém zasedání bylo schváleno podání žádosti o dotaci na přístavbu ZŠ a MŠ Luká. Firma INp servis, která bude podávat žádost o dotaci, požaduje přesné znění usnesení. Investice je to nemalého rozsahu, stavba je na vysoké úrovni – při jednání s projektantem p. Vyroubalem jsem ho požádal o přepočítání nákladů, abychom se dostali na nižší částku. S rozpočtem se dá pracovat, předpokládám, že cenu srazíme. Máme možnost získat max. 20 mil Kč z dotací Ministerstva financí, rozpočet na stavbu je 50 mil. Kč vč. DPH, což je moc.

Martínek: Kde se bude šetřit - na technologii provedení nebo na velikosti stavby?

Lakomý: Školka by se udělala tak jak je v projektu, ale dalo by se ušetřit na nástavbě odborných učeben, že by se nepostavily vůbec, nebo dostavěly později. Po jednání s ředitelem a učiteli mi bylo sděleno, že učebny potřebují, jsou to odborné učebny – počítačová, jazyková, chemie, fyzika – ty nemají a kabinety (nemají prostor).

Nebo zrušit nějaké prvky, např. výtah – ten stojí 1,5 mil. Kč. Šachta by byla nachystaná, ale výtah by se zatím neumístil, dále rozhlas – 800 tis. Kč.

Martínek: Největší položka je hrubá stavba?

Lakomý: I založení stavby – má to být stavěno na pilotech. Muselo by se to přepracovat a ušetřilo by se 3 – 4 mil. Kč. Základy jsou základ, piloty jsou v plánu do 3 m (tam už je skála) – projektant má za úkol to předělat.

Úsporu najít musíme.

Martínek: U žádosti o dotaci nechťejí přesnou cenu?

Lakomý: Na žádosti se může uvést cena jakákoliv. U VŘ už jsou specifické podmínky a tam už to musí být přesné.

Martínek: Do konce roku musí být stavba hotova?

Lakomý: Ne, do konce roku se musí proinvestovat dotace, stavba by pokračovala příštím rokem a my bychom to platili už z našeho a něco z úvěru. Do úvěru se mi moc nechce, ale stavba je tak velká, že bez úvěru to nepůjde.

Martínek: Stavět to na etapy?

Lakomý: To jsme zvažovali, jestli ty učebny postavit hned nebo až později, ale aby potom k výstavbě došlo....

Uvidíme, jaké najde projektant úspory, jak velkou dostaneme dotaci, a poté bychom až schvalovali VŘ – odmítnout dotaci můžeme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Investiční záměr – **ZŠ, MŠ Luká – přístavba objektu č.p.4**, jako přílohu žádosti o podporu z programu Ministerstvo financí ČR, Program 29822 – podprogram 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4. Různé

a) Rozpočtová změna 2/2020

Lakomý: čte rozpočtovou změnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2020

Hlasování: 7 – 0 – 0

Navara: Rozhlas už funguje?

Lakomý: Zítra by to měli předat.

Hasiči chtěli varovný systém do každé místní části zvlášť, ale to by nás vyšlo až na 120 tis. Kč do každé místní části. Nechal bych to jen tady v Luké.

Pluháček: A na Ješov by to nešlo?

Lakomý: Zítra přijede technik na předávku, přijed' a zkus se s ním domluvit.

Martínek: To nejde zautomatizovat?

Lakomý: Na to musí být převaděč, z Olomouce to jde automaticky jen do Luké....

b) Prodej pozemku v k.ú. Luká

Lakomý: Musíme stanovit cenu.

Martínek: Víme cenu v okolí?

Lakomý: 80,- jsme prodávali p. xxx.

Vyroubal: Chtěl bych pro příště, abychom si stanovili kritéria k prodeji – kdy jsme prodávali a za kolik, abychom nehádali, za kolik jsme komu prodávali, ale abychom přesně věděli, jaká byla cena. Stanovit si ceny, podmínky, abychom neprodávali pod cenou.

Martínek: Cenová mapa, je to tabulka kombinovaná s mapou a hned budeme vědět – jaký je to pozemek, jak je lukrativní, jaký význam má pro kupujícího,...

Lakomý: Ano, držet se nějakých pravidel.

Martínek: Data jsou k dispozici, č.parc., jméno majitele,....

Lakomý: Ano, udělat to 2 roky zpět, p. Šimíčková to zpracuje a pošle Vám to.

Navara: Tady je to jiný případ, ten pozemek p. xxx už užívá, chce to dát jen do pořádku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej části pozemku parc. č. st. 1/2, v k.ú. Luká, obec Luká o výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Luká, obec Luká, dle GP č. 378/453/2019 manželům xxx, č. p. xx, xxx, za cenu 80,- Kč/m² bez DPH. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku nesou kupující.

Hlasování: 7 – 0 – 0.

c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Lakomý: Jedná se o pozemek v Javoříčku nad p. xxx, bude se tam stavět RD a firma Emontas tam bude dělat zemní kabelové vedení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025660/VB/001 Luká – Javoříčko, p.č. 34/21 prodl. kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená společností Emontas, s.r.o., IČO: 25883551, Jiráskova 1273/7a, Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem navrhované smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 - 0

5. Diskuse:

Lakomý: Na 25.4. se připravuje pieta v Javoříčku, kde jste všichni zváni. V pátek 24.4. tady bude den s Armádou ČR. Je to určeno pro veřejnost a školu – Luká, Konice (ZŠ Konice se nakonec nezúčastní), bude tam branné cvičení, ukázky, budou vařit guláš v polní kuchyni. Vojáky máme povinnost ubytovat v našich prostorách (cca 80 lidí) – uvažujeme o DPS, zasedací místnosti OÚ Luká a tělocvičně ZŠ.

Vyroubal: Kdy se bude dělat cesta kolem xxx v Ješově?

Lakomý: Jednal jsem se zástupcem firmy Strabag – udělají nám cestu na hřiště Ješov, ke Gabrlíkům, na hřiště v Luké a u p. xxxv Luké.

Vyroubal: Na kdy se to plánuje?

Lakomý: Na 1. pol. tohoto roku.

Martínek: Co to bude?

Lakomý: Obrubníky a balená.

Vyroubal: xxx by byl nejlepší dvojrádek kostek a balená, ale jen na obecním.

Martínek: Když je příval vody, tak naproti nám nestíhá kanál, xxx to mají vše ve dvoře, stejně tak u xxx.

Vyroubal: Upravit kanály a svody.

Martínek: Šířka cesty na Ješově na hřiště zůstane stejná?

Lakomý: Ano

Pluháček: Počítali jste s tou přípojkou?

Lakomý: Ano, dáme tam zatím chráničku.

Zapletalová: Kdy se opraví cvičicí prvky na hřišti?

Vyroubal: A kolotoč v Ješově?

Lakomý: Přijede zástupce firmy Machovský na revizi, pošlu ho tam.

17:05 starosta ukončil diskusi a poděkoval za účast.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta:

