

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 21. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 15. listopadu 2021 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 5 členů
Omluveni: Mgr. Martínek, Ing. Vronka, Bc. Navara, p. Kvapilová
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Ellner, p. Zapletalová

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočet obce pro rok 2022, střednědobý výhled rozpočtu
4. Rozpočet ZŠ a MŠ Luká pro r. 2022, střednědobý výhled rozpočtu
5. Rozpočtová změna
6. Obecně závazná vyhláška obce Luká č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
10. Žádost ZŠ Luká
11. Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Luká
12. Odprodej pozemků v k.ú. Střemeníčko
13. Různé
14. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. František Lakomý, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Zapletalovou a Ing. Ellnera, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Ing. Ellnera, p. Vydržela a p. Vyroubala

Hlasování o návrhu: 5 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Bod Různé doplnil o prominutí úhrady nedoplatku za plyn v bytě č. 20 na DPS, pan Vyroubal požádal o příspěvek na vánoční osvětlení stromečku v Ješově a o příspěvek na Mikulášské balíčky pro děti.

Hlasování: 5 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetla p. Zapletalová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 5 – 0 - 0

3.

a) Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023 – 2027

Lakomý: Byli jste s materiálem seznámeni?

Zastupitelé: Ano.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023 – 2027.

Hlasování: 5 – 0 - 0

b) Rozpočet obce pro rok 2022

Vyroubal: Finanční výbor se sešel, aby udělal návrh rozpočtu na příští rok. Letos nemáme bohužel přebytek, který by se dal zapojit do rozpočtu – výdaje spojené s výstavbou školy, splácení úvěru... Příjmy a výdaje se rovnají, peníze na větší investice nemáme.

Lakomý: Ano, v minulých letech byly přebytky na investice, nevíme, jaké bude plnění příští rok ze strany DPH a daní právnických osob. Nechci říct, že investice nebudou žádné, ale záleží to na tom, jak bude vypadat účet obce v prvním kvartále roku – příjmy od státu apod.

Priorita je vybudování záložního zdroje vody pro Lukou a Ješov. Toto se určitě udělá. Zbytek uvidíme.

Plánované příjmy máme 18,654.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje schodkový rozpočet obce pro rok 2022 dle zveřejněného návrhu.

Hlasování: 5 – 0 - 0

4.

a) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Luká na období 2023 - 2024

Lakomý: Byli jste s materiálem seznámeni?

Zastupitelé: Ano.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Luká na období 2023 – 2024.

Hlasování: 5 – 0 – 0

b) Rozpočet ZŠ a MŠ Luká pro r. 2022

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Luká na r. 2022 dle zveřejněného návrhu.

Hlasování: 5 – 0 – 0

5.

a) Rozpočtová změna

Lakomý: Čte rozpočtovou změnu – viz. příloha.

Bod silnice – navýšení 750.000 Kč – silnice ve Střemeníčku, dělala se oprava komunikace na „Prdíkov“. V rozpočtu nebyla položka na kanalizaci + oprava komunikace V uličce.

Výdaje ZŠ Luká – pan ředitel požádal o navýšení rozpočtu pro školu ve výši 500.000 Kč. Poté jsme zjistili spoustu dalších výdajů – zřízení nového odběrného místa – 250.000 Kč, vybavení školky – nábytek, gastro (kuchyňka, kde se bude vydávat strava pro děti z MŠ) – cca 250.000 Kč, ovládání hlavního vchodu z nové ředitelny, dále pak zabezpečení, apod. Škola měla našetřeno, ty se použily a ještě navíc jim musíme poskytnout 658.332 Kč, aby se pokryly závazky vůči dodavatelům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 8 /2021

Hlasování: 5 – 0 – 0

b) Rozpočtové změny č. 6/2021 a 7/2021 na vědomí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí rozpočtové změny č. 6/2021 a 7/2021.

Hlasování: 5 – 0 - 0

6. Obecně závazná vyhláška obce Luká č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Lakomý: Jedná se o navýšení poplatku na 500 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Luká č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: 5 – 0 – 0

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Lakomý: Připravujeme vybudování vodovodu do Veselíčka. Půjdeme přes pozemky Úřadu pro zastupování státu. Nyní je nutné schválit smlouvu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOL/4343/2021-OOLM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697971111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

8. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

Lakomý: přístavba ZŠ se bude napojovat na stávající řad plynu, bude tam přípojka – musíme uzavřít smlouvu o odběru plynu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9421002862/4000240870 uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy č. 9418002316/2018/4000217641 ze dne 5.10.2018 s firmou **GasNet, s.r.o.** IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Lakomý: Je to záležitost výstavby zbrojnice v Ješově. Těsně kolem stavby vede telefonní kabel. Musí dojít k posunutí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu 16010-062746 VPIC Luká – Ješov, hasičská zbrojnice, s firmou **CETIN, a.s.**, IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

10. Žádost ZŠ Luká

Vlček: Děkuji zastupitelům, že schválili zvýšení rozpočtu. Minulý rok se s těmito výdaji nepočítalo. Přístavba je skoro hotová, vybavují se postupně třídy, čekáme na plyn a kolaudaci. Až se přestěhuje školka, přestěhuje se družina do větších prostor a poté chceme rozpojit 2. a 3. třídu.

Lakomý: Stavba byla dokončena v termínu, podle smlouvy 15.10., poté se dokončovalo oplocení pozemku, dělaly se terénní úpravy, natíraly se futra a dokončovaly se malé drobnosti. Hlavně díky projektu, který dělal Ing. Drahomír Vyroubal, nebyly žádné vícepráce a rozpočet se dodržel. Náklady vyskočily na kvalitnějších věcech – místo lina se v MŠ dalo marmoleum, zabezpečení,...

Vybavení odborných učeben se bude řešit z dotací IROP.

Vlček: Pokud nám dotaci schválí, obec by se podílela jen z 10 %.

Vyroubal: Už je to schváleno v rozpočtové změně.

Lakomý: Ano, musíme schválit ještě rozdělení investičních a provozních výdajů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje posílení investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Luká prostředky rezervního fondu v částce 359.668 Kč.

Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Luká ve výši 81.332 Kč do Fondu investic. Poskytnutý příspěvek a posílení investičního fondu z rezervního fondu v celkové částce 441.000 Kč bude použito k úhradě investičních nákladů dle přílohy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

11. Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Luká

Lakomý: Jedná se o žádost paní xxx, je to pozemek za xxx. Prodej jsme zamítli.

Šulcová: Chtěli bychom dlouhodobý pronájem.

Zapletalová: Proč to chcete pronajmout, užíváte to už leta.

Šulcová: Nemáme přístup k domu, budeme tam parkovat auta, chceme to oficiálně od obce pronajmout.

Vyroubal: Ano, já bych udělal smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, aby se každý rok nemusela smlouva obnovovat.

Lakomý: Dnes schválíme zveřejnění záměru, příští zasedání vyřešíme zbytek.

Zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu pozemku par.č. 20/4, zahrada o výměře 208 m2 v k.ú. Luká, obec Luká.

Hlasování: 5 – 0 – 0

12. Odprodej pozemků v k.ú. Střemeníčko

a) Žádost p. xxx

Lakomý: Poté co jsme udělali cestu ve Střemeníčku na „Prdíkov“, tak jsme zabrali kus zahrady p. xxx, aby se udělal prostor na otáčení těžké techniky. Popelářům to nestačí, budeme muset prostor zvětšit. Do dnešního dne lidé musí popelnice vozit dolů k cestě. Pan xxx nám umožní odkoupení jeho pozemku, ale chce koupit od obce část pozemku u jeho domu.

Vyroubal: Jedná se o pár metrů.

Lakomý: cca 40 m.

Ellner: Upozorňuji jen na to, aby se tam nechal dostatečný prostor na průjezd pro pana xxx.

Lakomý: Ano, a taky se tam povede výtlač a zpětné potrubí z vodojemu. Musíme tam nechat min. 4 – 5 m.

Lakomý: Do příště, bychom se s ním mohli sejít a domluvit se na tom, co od něj budeme chtít a co on bude chtít od nás.

Vydržel: Co směna? Aby to nezpůsobilo zlo, na Březině jsme pozemky neprodali.

Lakomý: Směnu nedoporučuji. Ano, to se může stát, ale tohle je v obecním zájmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku parc.č. 44/1, v k.ú. Střemeníčko, obec Luká.

Hlasování: 5 – 0 – 0

b) Žádost p. xxx

Lakomý: Přes pozemky, kde se bude stavět, vede vodovodní potrubí směrem na vodojem ve Střemeníčku. Budeme to potrubí muset přeložit. S panem xxx jsme se domluvili, že bychom mu prodali pás pozemku u humna.

Ellner: Byl bych zdrženlivější. Určitě ne v takovém rozsahu, které požaduje.

Lakomý: To co my potřebujeme na to potrubí, to bychom mu prodali.

Ellner: To by tak mohlo být.

Lakomý: Zbytek mu můžeme dát do nájmu. V uličce musíme nechat místo.

Ellner: S tím souhlasím.

Vyroubal: Do příště chci vědět konkrétně, co mu budeme prodávat a co nakupujeme.

Ellner: Zákres v mapě.

Lakomý: Oslovím geodetku, ať to zaměří, aby bylo zřejmé, o jaké plochy se jedná.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku parc.č. 44/1, v k.ú. Střemeníčko, obec Luká.

Hlasování: 5 – 0 - 0

13. Různé

a) Osvětlení na vánoční stromek v Ješově

Vyroubal: Strom nám vyrostl a osvětlení už nemáme. Chceme koupit nové, cena je cca 6.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje nákup osvětlení na vánoční stromek v Ješově ve výši 6.000 Kč.

Hlasování: 5 – 0 – 0

b) Mikulášská nadílka pro děti

Vyroubal: Jedná se o balíčky pro děti školou povinné. Jednalo by se o částku cca 2.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje příspěvek na dárkové balíčky pro děti z Ješova ve výši 2.000 Kč.

Hlasování: 5 – 0 – 0

c) Odpuštění nedoplatku za plyn v bytě č. 20 na DPS

Lakomý: Děláme to každý rok, severozápadní strana bytového domu není zateplená.

Kompenzace letos 1.214 Kč pro paní xxx.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prominutí nedoplatku za plyn pro rohový byt DPS Luká č. 20, umístěný na severozápadní straně budovy DPS.

Hlasování: 5 – 0 – 0

12. Diskuse

Lakomý: Letos se na DPS vyměňovaly všechny plynové kotle, stálo nás to přes 400.000 Kč.

Kotle jsou úsporné, stejný výkon, spotřeba o 20% menší.

Vydržel: Navrhují zvednout cenu balíčků pro důchodce. Za 200 Kč tam toho už moc nedáme.

Lakomý: 300,-?

Vydržel: Ano, to už by šlo.

Lakomý: V současné době se po obci pohybují geodeti (týká se to i Ješova). Zaměřují pozemky z důvodu připravovaných pozemkových úprav. Kromě lesů se to týká všeho. Budou tam udělané pozemkové úpravy a to úprava stávajících pozemků, kde dojde k drobnému scelování pozemků, k pozemkům budou vytvořené nové přístupové cesty.

Nemusí z toho mít nikdo strach, o pozemky nikdo nepřijde. Bude to vše předmětem vyjednávání, aby došlo ke shodě všech. Proces bude trvat 2 – 4 roky. Už teď jsem byl varovaný, že dochází k velkému záboru obecní půdy. Díky tomuto si to vše ujasníme.

MUDr. Čampiš mě upozornil, že tu narůstají čísla pozitivních občanů. Apeluji tedy tímto na Vás, neshlukujte se, dodržujte opatření a doporučuji očkování.

Měli jsme v plánu dělat adventní koncert, ale radši ho zrušíme. Uvidíme.

Vlček: Hygiena poslala do karantény celý druhý stupeň. Budou na distančním vzdělávání.

Škola taky plánuje vánoční jarmark. Měl by být 13.12. v 15 hodin ve venkovních prostorách. Uvidíme vzhledem k situaci.

18:20 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta:

